

Số: 732 /TB-TTPTQĐ.CNVC

Trị An, ngày 10 tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Lý Thái Tổ đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH13 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 4/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 28/2/2023 của HĐND huyện về việc quyết định Chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu năm 2023 (dự án nhóm C);*

*Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện về việc triển khai Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 28/2/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt báo cáo Nghiên cứu khả thi dự án Đường Lý Thái Tổ, đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu;*

*Căn cứ Kế hoạch số 460/KH-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường Lý Thái Tổ, đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 99/TB-UBND đến số 110/TB-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Trại An về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần.*

*Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.*

Nay, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu thông báo về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai cụ thể như sau:

## **I. TỔNG QUÁT DỰ ÁN**

- **Tên dự án:** Dự án đường Lý Thái Tổ đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực 09.

- Vị trí dự án: Tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất thu hồi: khoảng 6.325,5 m<sup>2</sup>.

- Đơn vị thực hiện công tác bồi thường: Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu

## **II. NỘI DUNG NIÊM YẾT**

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai.

**2. Thời gian niêm yết:** 10 ngày kể từ ngày ra Thông báo (*bắt đầu từ ngày 10/7/2026 đến 20/7/2026*) theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND phường Trị An và các điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi (*Nhà văn hóa khu phố Vĩnh An 1*).

### **4. Hồ sơ niêm yết gồm:**

Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án đường đường Lý Thái Tổ đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. (*Đính kèm phương án bồi thường dự thảo và biểu tổng hợp*).

### **5. Hợp tổ chức lấy ý kiến trực tiếp:**

Trong thời gian 10 ngày niêm yết công khai tại UBND phường Trị An và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi (*Nhà văn hóa khu phố Vĩnh An 1*). Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức họp lấy ý kiến trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi của dự án về phương án bồi thường theo quy định. Các trường hợp thống nhất với phương án bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường trong thời gian niêm yết. Đối với những trường hợp chưa thống nhất về phương án bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan giải thích làm rõ, vận động đối thoại với hộ dân theo quy định.

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong phạm vi dự án được biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND phường Trị An (báo cáo)
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT phường Trị An (biết, phối hợp)
- Nhà văn hóa khu phố Vĩnh An 1 (niêm yết);
- Phòng Văn hóa phường Trị An (Đăng trên Cổng thông tin điện tử phường Trị An);
- Giám đốc Trung tâm; TP BT.
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoàng Phương**