SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN; 20/11/2026; 09:27:12; +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1660 /QĐ-XPHC	*Trị An, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Quốc Toàn - địa chỉ: khu phố Liên Chiểu, phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 311/2026/NĐ-CP ngày 06/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-GQXP ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Trị An về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Trần Uy Danh – phó Chủ tịch UBND phường;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 130/BB-VPHC ngày 11/11/2026 do ông Phạm Văn Tiệp, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An lập và các tài liệu có trong hồ sơ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 740/TTr-PKTHT&ĐT ngày 18/11/2026 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Quốc Toàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phạm Quốc Toàn Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 17/10/1982 Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Số 34 Đường số 2, Khu nhà ở Hoàng Hùng, khu phố Liên Chiểu, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh

Số định danh cá nhân / Hộ chiếu: 034082018809; ngày cấp: 06/11/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi:

Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: ông Phạm Quốc Toàn đã xây dựng 01 căn nhà để ở với diện tích: 39,1m^2 thuộc diện tích đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 223, phường Trị An từ ngày 15/6/2026 với kết cấu: tường xây gạch tô, mái tôn, nền gạch men và sử dụng từ đó cho đến nay mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

3. Quy định tại:

Điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Cụ thể mức phạt: **30.00.000 đồng** *(Ba mươi triệu đồng)*

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Buộc ông Phạm Quốc Toàn khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

+ Buộc ông Phạm Quốc Toàn nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm mà có. Số lợi bất hợp pháp được tính theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai với số tiền: **375.537 đồng** *(Ba trăm bảy mươi năm ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng).*

Tổng số tiền phạt gồm phạt chính và biện pháp khắc phục hậu quả bằng hình thức buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm mà có là 30.375.537 đồng *(Ba mươi triệu ba trăm bảy mươi năm ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng).*

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả với hình thức buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm là: 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Quốc Toàn chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Quốc Toàn để chấp hành quyết định xử phạt.

Ông Phạm Quốc Toàn phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Quốc Toàn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân ông Phạm Quốc Toàn phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phạm Quốc Toàn phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Agribank – CN Vĩnh Cửu - Bắc Đồng Nai hoặc Ngân hàng TMCP Lộc Phát - PGD Vĩnh Cửu hoặc Ngân hàng TMCP Phát triển TPHCM (HDBank) - PGD Vĩnh An nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 5 ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

b) Ông Phạm Quốc Toàn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 5 để theo dõi thu tiền phạt.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Trị An, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PVP, HĐND và UBND phường;
- Lưu VT – THNC.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRỊ AN T. ĐỒNG NAI

Trần Uy Danh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông (bà)..... vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)