ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRỊ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1566 /QĐ-UBND	*Trị An, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Thoa, bà Trần Thị Xuân tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 195/BC-PKTHTĐT ngày 02 tháng 11 năm 2026 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Đoàn Thị Hoà, ông Văn Huy Đặng, tại phường Trị An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 724600 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 04/9/2013 cho ông Phạm Văn Thoa, bà Trần Thị Xuân, đối với thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 35, thị trấn Vĩnh An (cũ), nay thuộc địa giới hành chính phường Trị An.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 724600 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 04/9/2013 cho ông Phạm Văn Thoa, bà Trần Thị Xuân, là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, theo quy định tại khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ:

1. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, tổ chức công bố và giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Thoa, bà Trần Thị Xuân, hướng dẫn bà Đoàn Thị Hoà, ông Văn Huy Đặng thực hiện việc kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu:

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

3. Ông Phạm Văn Thoa, bà Trần Thị Xuân có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 724600 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 04/9/2013 cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và ông Phạm Văn Thoa, bà Trần Thị Xuân, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PVP. HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế HTĐT;
- Ông Phạm Văn Thoa, bà Trần Thị Xuân;
- Ông Văn Huy Đặng;
- Bà Đoàn Thị Hoà;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

D\tài liệu Địa chính\TL 2026\Thu hồi.Học

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Uy Danh