

Số: /QĐ-UBND

Trị An, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện
Trị An mở rộng tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH13 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về quyết định chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, lần thứ 1 và Quyết định số

773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, lần thứ 02;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Cửu giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh, khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 03 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-HĐTV ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng;

Căn cứ Kế hoạch số 1138/KH-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 27 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng tại xã Trị An đối với 19 trường hợp (18 trường hợp/ 28 thửa đất/ diện tích 251.808,4 m² và 01 trường hợp bổ sung đối với hộ bà Trương Thị Bình);

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

cho ông (bà) Nguyễn Đức Phi tranh chấp với Trần Văn Minh là chủ sở hữu tài sản, cây trồng gắn liền với đất để thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng tại xã Trị An;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Trị An, Khóa XIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 03/TTr-KTHTĐT ngày 05 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.273,7 m² đất do Ủy ban nhân dân phường Trị An quản lý; ông Nguyễn Đức Phi tranh chấp với ông Trần Văn Minh, cùng địa chỉ: khu phố Hiếu Liêm, phường Trị An, thành phố Đồng Nai về chủ sở hữu tài sản, cây trồng gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38a, tờ bản đồ địa chính số 21 xã Hiếu Liêm (cũ), tờ bản đồ địa chính số 280 tại phường Trị An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai (thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Đức Phi và ông Trần Văn Minh; Trường hợp ông Nguyễn Đức Phi và ông Trần Văn Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trị An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trị An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An, Chủ đầu tư, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- TTPTQĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- VP Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (05 bản);
- Ban quản lý dự án Điện 3,
- Trang Thông tin Điện tử xã;
- Lưu: VT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Uy Danh