UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRỊ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1337 /QĐ-UBND	*Trị An, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai quản lý; ông Ngô Văn Bé Chín là chủ sở hữu tài sản, cây trồng gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đoạn qua phường Trị An thành phố Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính nội dung tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà tại xã Trị An, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đoạn qua phường Trị An thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Ngô Văn Bé Chín là người sở hữu tài sản và cây trồng gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đoạn qua phường Trị An thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Tổ chức: Khu bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đoạn qua phường Trị An thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Trị An và các Ủy viên UBND phường Trị An, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 605/TTr-KTHTĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 836.3 m^2 đất do Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai quản lý, địa chỉ: khu phố Mã Đà, phường Trị An, thành phố Đồng Nai; ông Ngô Văn Bé Chín, địa chỉ: khu phố Mã Đà, phường Trị An, thành phố Đồng Nai là chủ sở hữu tài sản, cây trồng gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 136 tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đoạn qua phường Trị An thành phố Đồng Nai (thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai; ông Ngô Văn Bé Chín là chủ sở hữu tài sản, cây trồng gắn liền với đất; Trường hợp Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai; ông Ngô Văn Bé Chín là chủ sở hữu tài sản, cây trồng gắn liền với đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trị An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trị An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai (Chủ đầu tư), Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- TTPTQĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- VP Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai (Chủ đầu tư),
- Trang Thông tin Điện tử phường;
- Lưu: VT;

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRỊ AN T. ĐỒNG NAI

Trần Uy Danh