UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRỊ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1404 /QĐ-UBND	*Trị An, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai để thực hiện dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến kết nối từ cầu Mã Đà đến Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về việc bổ sung dự án quan trọng vào danh mục thực hiện dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026 thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 26/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư Dự án xây dựng tuyến kết nối từ cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh (Đợt 02 - 01 trường hợp/ 37 thửa đất/55.398,0 m^2);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Trị An và các Ủy viên UBND phường Trị An, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 622/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 411,2 m^2 đất của Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai, địa chỉ: khu phố Mã Đà, phường Trị An, thành phố Đồng Nai thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 159 tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư (thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai;

Trường hợp Tổ chức là Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trị An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trị An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Đại Quang Minh (Chủ đầu tư), Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- TTPTQĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- VP Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Đại Quang Minh (Chủ đầu tư);
- Trang Thông tin Điện tử phường;
- Lưu: VT;

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRỊ AN T.P ĐỒNG NAI

Trần Uy Danh