ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1469 /QĐ-UBND	*Trị An, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Chu Văn Hữu - Trần Minh Phương để thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ, đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường chi phí di chuyển tài sản, bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời mồ mả khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 08 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 08 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 72/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Sửa đổi, bổ sung Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Cửu về việc Quyết định chủ trương đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu năm 2023 (dự án nhóm C);

Căn cứ Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt báo cáo Nghiên cứu khả thi dự án đường Lý Thái Tổ, đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ, đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Trị An và các Ủy viên UBND phường Trị An, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 625/TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Chu Văn Hữu - Trần Minh Phương, địa chỉ: Gia Kiệm, Thống Nhất, thành phố Đồng Nai để thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ, đoạn từ ĐT.762 đến đường Võ Văn Tần với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là **158.272.000** đồng *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng)*; *Bao gồm:*

- Giá trị bồi thường về đất: 24.830.000 đồng.
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, tài sản, vật kiến trúc: 88.209.000 đồng.
- Giá trị bồi thường về cây trồng: 257.000 đồng.
- Giá trị về các chính sách hỗ trợ: 32.976.000 đồng.
- Thưởng bàn giao mặt bằng: 12.000.000 đồng.

Kèm theo Phương án số 1212/PA-TTPTQĐ.CNVC ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất - Chi nhánh Vĩnh Cửu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào nội dung tại Điều 1 của Quyết định này các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện những nội dung sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trực tiếp giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Chu Văn Hữu - Trần Minh Phương.

2. Ông (bà) Chu Văn Hữu - Trần Minh Phương chịu trách nhiệm tự tháo dỡ nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc, di chuyển tài sản và thu hoạch cây trồng (*nếu có*) gắn liền với đất và bàn giao đất đã thu hồi, mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Vĩnh Cửu đúng thời gian quy định.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại.

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nếu ông (bà) Chu Văn Hữu - Trần Minh Phương không đồng ý với quyết định này thì có quyền gửi đơn khiếu nại đến Uỷ ban nhân dân phường Trị An, thành phố Đồng Nai để xem xét giải quyết, quá thời hạn trên đơn khiếu nại sẽ không được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trị An; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Đồng Nai (Chủ đầu tư) và ông (bà) Chu Văn Hữu - Trần Minh Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5 (để thi hành);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRỊ AN T. ĐỒNG NAI

Trần Uy Danh