

Số : /QĐ-UBND

Trị An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giảm tiền sử dụng đất đối với thân nhân người có công với cách mạng

CHỦ TỊCH NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/nđ-cp ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/nđ-cp ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Khoản 3, Điều 105 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định 207/QĐ-UBND ngày 15 tháng 05 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc bãi bỏ Quyết định 1813/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định Ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 491/TTr-PKTHĐT ngày 26 tháng 08 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở cho ông Hoàng Văn Sang đối với phần diện tích đất được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của UBND xã Trị An, cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất:

Họ và tên: Hoàng Văn Sang – Sinh năm: 1950, CCCD số:025050005849

Địa chỉ thường trú: Khu phố Mã Đà, phường Trị An, thành phố Đồng Nai.

Đối tượng chính sách: thân nhân Liệt sĩ.

2. Thông tin thửa đất được giảm tiền sử dụng đất:

Thửa đất số 150 tờ bản đồ số 214.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Mã Đà, phường Trị An, thành phố Đồng Nai.

Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 2015,4m², (Hai nghìn không trăm mười lăm phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sau khi chuyển: Đất ở tại nông thôn.

Mức giảm: Được giảm 70% tiền sử dụng đất phải nộp trong hạn mức giao đất ở là 300m².

Lý do giảm: Ông Hoàng Văn Sang – Sinh năm: 1950 là con đẻ liệt sĩ Hoàng Văn Bính, thuộc đối tượng theo điểm d khoản 3 Điều 105 Nghị định số

131/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ điều 1 Quyết định này.

1. Giao Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chuyển Quyết định này cùng với thông tin nghĩa vụ tài chính và hồ sơ giảm tiền sử dụng đất đến Thuế cơ sở 3 – thành phố Đồng Nai.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 3 - thành phố Đồng Nai, kiểm tra, tính toán tiền sử dụng đất phải nộp, các khoản thu, mức thu; hướng dẫn thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí lệ phí,...(nếu có); thông báo cho chủ sử dụng đất nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Đề nghị KBNN Khu vực XVII – phòng Giao dịch số 5: thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Thuế cơ sở 3 - thành phố Đồng Nai, KBNN Khu vực XVII – phòng Giao dịch số 5 và ông Hoàng Văn Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT UBND phường;
- C, PVP. HĐND-UBND phường;
- Trưởng phòng KTHT&ĐT;
- ông Hoàng Văn Sang;
- Lưu: VT.

D:\tài liệu Địa chính\TL 2026\CMDHọc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Uy Danh