

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRỊ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 461/QĐ-UBND

Trị An, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 215/QĐ-UBND**  
**ngày 04/6/2026 của UBND phường Trị An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH13 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;



Căn cứ Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 10/12/2025 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ văn bản số 3960/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND phường Trị An, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Trị An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 218/TTr-PKTHT&ĐT ngày 19 tháng 06 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND phường Trị An, cụ thể như sau:

**- Nội dung trước khi điều chỉnh:**

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 870.000 đồng/m<sup>2</sup> (Tám trăm bảy mươi nghìn đồng trên một mét vuông) là giá đất ở quy định trong Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai được ban hành tại Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 10/12/2025. Hệ số điều chỉnh giá đất của vị trí thửa đất được quy định tại phụ lục I kèm theo Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai có hệ số điều chỉnh biến động thị trường là: 1,19.

**- Nội dung sau khi điều chỉnh:**

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 870.000 đồng/m<sup>2</sup> (Tám trăm bảy mươi nghìn đồng trên một mét vuông) là giá đất ở quy định trong Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai được ban hành tại Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 10/12/2025. Hệ số điều chỉnh giá đất của vị trí thửa đất được quy định tại phụ lục I kèm theo Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai có hệ số điều chỉnh biến động thị trường là: 1,32.

**Lý do:** Xác định lại đoạn đường. Cụ thể : Thửa đất số 86 tờ bản đồ số 249 phường Trị An, thuộc Vị trí 1 – Phạm vi 1 Các tuyến đường giao thông không

đầu nối trực tiếp và thông ra Đường tỉnh 768 đoạn từ Cầu Bà Giá (cầu 19) đến Chân dốc lớn (cống thoát nước) xã Trị An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng: Có bề rộng  $\geq 5\text{m}$ , cách đường giao thông  $\leq 1.000\text{m}$ ; Có bề rộng từ  $\geq 3\text{m}$  đến  $< 5\text{m}$ , cách đường giao thông  $\leq 500\text{m}$ . Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp (trong Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai được UBND tỉnh ban hành tại Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 10/12/2025) là: 870.000 đồng/m<sup>2</sup>; Hệ số điều chỉnh giá đất của vị trí thửa đất được quy định tại phụ lục I kèm theo Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai có hệ số điều chỉnh biến động thị trường là: 1,32 lần.

- Các nội dung khác của Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 04/06/2026 không thay đổi.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện Căn cứ điều 1 Quyết định này.

- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Trị An: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai, KBNN Khu vực XVII-phòng Giao dịch số 5 và Ông Lâm Quang Thức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT UBND phường;
- C, PVP. HĐND-UBND phường;
- Trưởng phòng KTHT&ĐT;
- Ông Lâm Quang Thức;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

D:\tài liệu Địa chính\TL 2026\Tiếp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *[Signature]*



**Trần Uy Danh**

