UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRỊ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1523 /QĐ-UBND	*Trị An, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Mai tại phường Trị An.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP cùng ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Cửu giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc cho phép bà Nguyễn Thị Ngọc Mai chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 231, phường Trị An, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Trị An và các Ủy viên UBND phường Trị An, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 648/TTr-KTHTĐT ngày 20 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Trị An; *Cụ thể:*

Nội dung điều chỉnh tại Điều 1

- Từ *Cho phép bà* Nguyễn Thị Ngọc *Mai,* địa chỉ: số *148/2/76,* đường*Phan Trung, khu* phố *7,* phường*Tân* Tiến, *thành* phố Đồng *Nai* được chuyển mục *đích* sử dụng diện *tích 6.436,9 m*^{2}*,* đất trồng *lúa (LUK) sang* mục *đích* đất *nông* nghiệp *khác (NKH)* tại thửa đất số *48,* tờ bản đồ địa *chính* số *11 xã* Trị *An, nay là* tờ bản đồ địa *chính* số *231,* phường Trị *An và hình* thức sử dụng đất *sau khi* chuyển mục *đích* sử dụng đất *là thuê* đất *có thu* tiền sử dụng đất.

Thành *Cho phép bà* Nguyễn Thị Ngọc *Mai,* địa chỉ: số *148/2/76,* đường*Phan Trung, khu* phố *7,* phường*Tân* Tiến, *thành* phố Đồng *Nai* được chuyển mục *đích* sử dụng diện *tích 6.436,9 m*^{2}*,* đất trồng *lúa (LUK) sang* mục *đích* đất *nông* nghiệp *khác (NKH)* tại thửa đất số *48,* tờ bản đồ địa *chính* số *11 xã* Trị *An, nay là* tờ bản đồ địa *chính* số *231,* phường Trị *An và hình* thức sử dụng đất *sau khi* chuyển mục *đích* sử dụng đất *là Nhà* nước *cho thuê* đất *thu* tiền *thuê* đất hằng *năm.*

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Trị An không thay đổi, vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều **3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trị An, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Thuế Cơ sở 3 thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Trị An, Kho bạc nhà nước Khu vực XVII - phòng Giao dịch số 5 và bà Nguyễn Thị Ngọc Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủyban nhân dân phường Trị An đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Uy Danh