SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN; 20/11/2026; 09:12:22; +07:00

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG TRỊ AN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số : 1656 /QĐ-UBND | *Trị An, ngày 20 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép ông Phạm Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Xuân chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 93 phường Trị An

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH13 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;*

*Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu đến năm 2035;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 10/12/2025 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ;*

*Căn cứ văn bản số 3960/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Trị An về việc phân công thực hiện nhiệm vụ liên quan đến nội dung ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 749./TTr-PKTHT&ĐT ngày 18. tháng 11 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Từ nội dung hồ sơ nêu trên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường chấp thuận cho ông Phạm Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Xuân được chuyển mục đích sử dụng đất với các nội dung sau:

Cho ông Phạm Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Xuân – Địa chỉ: Khu phố Vĩnh An 2, phường Trị An, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 790,3m$^2$ đất trồng lúa nước còn lại (LUK) tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai sang mục đích đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính số 155-1/2026 do Công ty TNHH xây dựng đo đạc bản đồ Sài Gòn chi nhánh Đồng Nai ký phát hành ngày 30/10/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/20264

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không có.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa đối với trường hợp có thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất;

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); Thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí...(nếu có).

4. Ông Phạm Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Xuân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.

7. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Trị An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- C, PVP. HĐND và UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

D/Chuyển mục đích SDĐ/Tiệp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Uy Danh**