SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN; 16/10/2026; 11:06:21; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRỊ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11175 /QĐ-UBND	*Trị An, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 614701 do Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 02/8/2018 cho ông Mai Thanh Sơn và bà Phạm Thị Như tại phường Trị An, thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRỊ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo số 171/BC-PKTHT&ĐT ngày 16 tháng 10 năm 2026 về kết quả rà soát quá trình sử dụng đất và cấp giấy CNQSDĐ số CH 614707 ngày 02/8/2018 đối với thửa đất số 215, tờ bản đồ số 66 cho ông Mai Thanh Sơn và bà Phạm Thị Như trên địa bàn phường Trị An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 614701 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 02/8/2018 cho ông Mai Thanh Sơn và bà Phạm Thị Như đối với thửa đất số 215, tờ BĐĐC số 66, thị trấn Vĩnh An (cũ) - Nay là phường Trị An.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 614707 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 02/8/2018 cho cho ông Mai Thanh Sơn và bà Phạm Thị Như là cấp không đúng hiện trạng sử dụng đất và

mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ:

1. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, tổ chức công bố và giao Quyết định này cho ông Mai Thanh Sơn và bà Phạm Thị Như.

2. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì hướng dẫn ông Mai Thanh Sơn và bà Phạm Thị Như thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng diện tích, mục đích đang sử dụng.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu:

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

4. Ông Mai Thanh Sơn và bà Phạm Thị Như có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 614701 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 02/8/2018 cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và ông Mai Thanh Sơn, bà Phạm Thị Như chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT UBND phường;
- C, PVP. HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

E\Thu hồi 2026. Tiệp

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Uy Danh