

**BIỂU DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ THỜI GIAN, CÔNG VIỆC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT,
ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM ĐỂM**

**Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư
thuộc Dự án xây dựng tuyến kết nối từ cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh**

(Đính kèm theo Kế hoạch số 09/KH-TTPTQĐ.CNVC ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu)

STT	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kế hoạch thời gian thực hiện		
				Bắt đầu	Kết thúc	Số ngày làm việc
1	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất; tổ chức họp với người có đất thu hồi					
1.1	Rà soát hồ sơ pháp lý và điều kiện thực hiện thu hồi đất	Nhà đầu tư	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu			
1.2	Chủ đầu tư thực hiện bàn giao mốc ranh thu hồi ngoài thực địa	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An	trước ngày 7/8/2026		
1.3	Lấy ý kiến về dự thảo Kế hoạch thu hồi đất	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ đầu tư; UBND phường Trị An	Đã thực hiện		
1.4	Xây dựng, phê duyệt kế hoạch thu hồi đất	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An	7/8/2026		
2	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi					
2.1	Tổ chức họp triển khai kế hoạch với người có đất trong khu vực thu hồi	UBND phường Trị An	UBMTTQVN phường Trị An và Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	10/8/2026		
2.2	Thành lập Hội đồng bồi thường (nếu có)	UBND phường Trị An		Đã thực hiện		
3	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi					
3.1	Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND phường Trị An	Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ đầu tư; UBMTTQVN phường Trị An và Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	8/8/2026	10/8/2026	2 ngày
3.2	Niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung nơi có đất thu hồi; gửi thông báo thu hồi đất	UBND phường Trị An	UBMTTQVN phường Trị An; Trưởng các ấp nơi có đất thu hồi; Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu	trước ngày 10/8/2026		

STT	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kế hoạch thời gian thực hiện		
				Bắt đầu	Kết thúc	Số ngày làm việc
3.3	Trường hợp không gửi được Thông báo thu hồi đất thì Thông báo một trong các báo hằng ngày của Trung ương và Cấp tỉnh 03 số liên tiếp, phát sóng trên Đài phát thanh và Đài truyền hình 03 lần trong 03 ngày liên tiếp	UBND phường Trị An	Đài phát thanh và Đài truyền hình; Công thông tin điện tử UBND phường, UBMTTQVN phường Trị An; Trường các ấp nơi có đất thu hồi	10/8/2026	20/8/2026	10 ngày
4	Điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm (thời hạn 30 ngày theo dự án đầu tư không kể thời gian vận động, thuyết phục, cưỡng chế)					
4.1	Tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND&UBMTTQ phường Trị An, VPĐKĐĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu; Trường ấp	11/8/2026	24/8/2026	13 ngày
4.2	Tổ chức thuyết phục đối với trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Trường hợp quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động thuyết phục người có đất thu hồi không phối hợp thì UBND xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc.	UBND phường Trị An	UBMTTQVN phường Trị An, Trung tâm PTQĐ và các cơ quan liên quan	15/8/2026	25/8/2026	10 ngày
5	Xác nhận nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác (thời hạn 15 ngày)					
5.1	Xác nhận nội dung kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc về đất, xác định người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng đủ hay không đủ điều kiện được bồi thường hỗ trợ, tái định cư theo quy định.	UBND phường Trị An	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu; VPĐKĐĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu	15/8/2026	25/8/2026	10 ngày
5.2	Quyết định biện pháp mức hỗ trợ khác để đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cho từng dự án cụ thể.	UBND phường Trị An				
6	Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (10 ngày) nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được quy định tại khoản 1,2 điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ					
6.1	Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (phương án chung, phương án chi tiết đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản)	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An, VPĐKĐĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu	25/8/2026	27/8/2026	4 ngày
7	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (10 ngày)					
7.1	Tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An; UBMTTQVN phường Trị An; Trường các ấp nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư	28/8/2026	7/9/2026	10 ngày
8	Lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (10 ngày)					
8.1	Lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An; UBMTTQVN phường Trị An; Trường các ấp nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư	7/9/2026	8/9/2026	1 ngày

STT	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kế hoạch thời gian thực hiện		
				Bắt đầu	Kết thúc	Số ngày làm việc
8.2	Tổ chức đối thoại đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An; UBMTTQVN phường Trị An; Trưởng các ấp nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư	8/9/2026	10/9/2026	2 ngày
8.3	Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và gửi hồ sơ thẩm định đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai của xã để trình Chủ tịch UBND xã	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An; Phòng KT, HT & ĐT phường	11/9/2026	12/9/2026	1 ngày
9	Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (10 ngày)					
9.1	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng KT, HT & ĐT phường Trị An	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu; VPĐKĐĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ đầu tư	12/9/2026	14/9/2026	2 ngày
9.2	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch UBND xã Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng KT, HT & ĐT phường Trị An	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu; VPĐKĐĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ đầu tư	14/9/2026	15/9/2026	1 ngày
9.3	UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					
10	Phổ biến, niêm yết công khai; gửi phương án và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					
10.1	Phổ biến, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An; UBMTTQVN phường Trị An; Trưởng các ấp nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư	16/9/2026	18/9/2026	2 ngày
10.2	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An; UBMTTQVN phường Trị An; Trưởng các ấp nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư			
10.3	Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An; UBMTTQVN phường Trị An; Trưởng các ấp nơi có đất thu hồi; Chủ đầu tư	19/9/2026	25/9/2026	6 ngày
11	Ban hành quyết định thu hồi đất (10 ngày)					
11.1	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã dự thảo và trình Chủ tịch UBND xã ký ban hành trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày:					
	- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;					

STT	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kế hoạch thời gian thực hiện		
				Bắt đầu	Kết thúc	Số ngày làm việc
	- Người có đất thu hồi được bố trí tái định cư tại chỗ và đồng ý nhận tiền bồi thường chi phí tạm cư; - Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư; - Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền bàn giao nhà ở tái định cư; - Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất ở gắn liền với nhà ở tái định cư; - Người có đất thu hồi đồng ý và nhận tiền bồi thường để tự lo chỗ ở; - Người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước và đã được bố trí tạm cư hoặc được chi trả kinh phí tạm cư;	Phòng KT, HT & ĐT phường Trị An	UBND phường Trị An; Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu; VPĐKKĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ đầu tư	Trong tháng 10 năm 2026		
12	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt (10 ngày)					
12.1	Tổ chức vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thuận trong việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt	UBND phường Trị An	UBMTTQVN phường Trị An; Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ đầu tư	Quý IV năm 2026		
12.2	Quá thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất.					
12.3	Quá thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế theo quy định Điều 89 của Luật Đất đai năm 2024.					
13	Quản lý quỹ đất đã thu hồi					
13.1	Tổ chức phát triển quỹ đất, Chi nhánh Tổ chức phát triển quỹ đất khu vực, UBND phường có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024.	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND phường Trị An	Trong tháng 10 năm 2026		
13.2	Báo cáo hoàn tất công tác bồi thường dự án	Trung tâm PTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu	UBND tỉnh; Trung tâm PTQĐ tỉnh; UBND phường Trị An và các cơ quan có liên quan			