

Số: 09/KH-TTPTQĐ.CNVC

Trị An, ngày 07 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư thuộc Dự án xây dựng tuyến kết nối từ cầu Mã Đà đến Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Mã Đà đến Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 29/7/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư thuộc dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-TTPTQĐ ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư;

Nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư, cụ thể như sau:

I. TÓM TẮT SƠ LƯỢC VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư.

2. Nhà đầu tư dự án: Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Đại Quang Minh

3. Địa điểm: tại phường Trị An, Thành phố Đồng Nai.

- Điểm đầu: Km0+00 kết nối với điểm cuối dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà, thuộc địa phận phường Trị An, thành phố Đồng Nai.

- Điểm cuối: Km13+00 tại ngã ba Bà Hào thuộc địa phận phường Trị An thành phố Đồng Nai

4. Diện tích thu hồi: khoảng 544.921,5m².

5. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư theo đúng thời gian quy định.

Triển khai, tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê, rà soát, xác định chính xác nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

Đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tạo hành lang pháp lý, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

6. Ý nghĩa và tầm quan trọng của dự án:

Hình thành tuyến đường giao thông huyết mạch của thành phố Đồng Nai, vừa đảm bảo kết nối trực tiếp giữa khu vực phía Bắc và phía Nam thành phố, vừa tăng cường liên kết với các tỉnh Tây Nguyên và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Tuyến đường này sẽ rút ngắn hành trình vận chuyển hàng hóa, nông sản từ khu vực Tây Nguyên, Bắc Đồng Nai đến cảng hàng không quốc tế Long Thành và cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải, đáp ứng nhu cầu lưu thông, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời góp phần bảo đảm quốc phòng, an ninh của thành phố và khu vực.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN:

1. Lý do thu hồi đất:

Dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

2. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo đúng tiến độ bồi thường do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:

UBND phường Trị An chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Trị An, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

3.2. Việc thông báo thu hồi đất:

Sau khi phổ biến, tiếp nhận ý kiến của các hộ dân về chủ trương thu hồi đất, UBND phường Trị An ban hành Thông báo Thu hồi đất. UBND phường Trị An có trách nhiệm gửi trực tiếp thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát

sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

3.3. Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, thống kê, thu thập hồ sơ:

Về điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu chủ trì, phối hợp với UBND phường Trị An, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân phường Trị An chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Trị An nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật này.

Sau khi thu thập đầy đủ hồ sơ, các cơ quan quản lý đất đai căn cứ vào hồ sơ quản lý đất đai, xây dựng lưu trữ xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm bắt đầu sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà và công trình trên đất, tình trạng tranh chấp đất đai,... và các xác nhận khác liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3.4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND phường Trị An niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp phường là 10 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với

phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân phường.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp phường nơi có đất thu hồi tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền;

3.5. Về thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Trị An phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Việc tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

3.6. Về thực hiện Quyết định thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 5, 6, 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

3.7. Về quản lý quỹ đất đã thu hồi:

Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai năm 2024.

(Đính kèm biểu tiến độ dự kiến thời gian thực hiện)

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Nguồn kinh phí từ chủ đầu tư.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ chung: Các cơ quan, đơn vị thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hoàn thành công việc được phân công theo các mốc thời gian đã được chi tiết, cụ thể hóa tại Kế hoạch này để đạt tiến độ chung theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đại Quang Minh (Nhà đầu tư):

Cung cấp đầy đủ tài liệu căn cứ pháp lý để lập hồ sơ thu hồi đất cho các đơn vị liên quan để thực hiện công tác bồi thường *(Quyết định phê duyệt dự án; Bản đồ thu hồi đất Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dưới dạng tài liệu giấy và số; Sơ đồ vị trí thu hồi của từng trường hợp,)*.

Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh

Vĩnh Cửu, UBND phường Trị An kiểm tra, rà soát cụ thể, chính xác người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhằm ban hành Thông báo thu hồi đất đúng đối tượng, tránh việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với chủ sử dụng đất cũ dẫn đến trong quá trình triển khai thực hiện kéo dài việc tìm kiếm chủ sử dụng đất.

Có trách nhiệm xác định mốc, cắm mốc, khôi phục mốc làm cơ sở kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường chi tiết đến từng thửa đất và triển khai thi công dự án;

Phối hợp chặt chẽ với các ban ngành của UBND phường để phối hợp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có);

Đảm bảo nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đầy đủ để có kinh phí thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp thuộc Dự án ngay sau khi UBND phường Trị An ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (kể cả đối với các trường hợp phát sinh do giải quyết khiếu nại, kiến nghị hoặc bản án hành chính của các cấp Tòa án (nếu có) sau khi Dự án đã kết thúc).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An:

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Trị An và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các đơn vị có liên quan tổ chức địa điểm họp với người có đất thu hồi để thông báo, phổ biến chủ trương thu hồi đất đến các tổ chức, cá nhân đơn vị đang sử dụng đất trong phạm vi thu hồi; đồng thời tham mưu UBND phường Trị An ban hành thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, niêm yết thông báo thu hồi và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý; Trường hợp không gửi được thông báo thu hồi đất phải thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương, cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp phát sóng trên đài truyền thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND phường nơi có đất thu hồi.

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu cùng cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư và chuyển đổi nghề;

Chủ trì, phối hợp Công an phường Trị An tiến hành rà soát, xác minh, đối tượng sử dụng đất, số nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, tình hình thực tế về nơi cư trú hiện nay và đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường,...); xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi (khai phá, chuyển nhượng, lấn chiếm, được giao, ...) thời điểm, quá trình sử dụng, cấp giấy chứng nhận, tách thửa, chuyển nhượng ... theo hồ sơ địa chính (sổ đăng ký, sổ mục kê, năm phê duyệt...) đối với từng phần diện tích (nếu có) được ghi nhận tại sơ đồ và thông báo thu hồi đất; hiện trạng đất, loại đất, mục đích sử dụng và tài sản trên đất, thời điểm hình thành tài sản, căn cứ pháp luật đối với phần diện tích đất và tài sản xác định không đủ điều kiện để bồi thường, năm xây dựng nhà và việc

xử phạt vi phạm hành chính, đất (nếu có,...)

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Trị An nơi có đất thu hồi và Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu vận động thuyết phục đối với các trường hợp không phối hợp. Trường hợp người có đất thu hồi không đồng thuận tham mưu UBND phường Trị An hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất;

Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan lựa chọn đơn vị tư vấn giá đất cụ thể, trình Hội đồng thẩm định giá đất của phường, phường thẩm định phương án, tham mưu cho UBND phường Trị An phê duyệt giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất;

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm tra quy mô, diện tích, tính chất hợp pháp, không hợp pháp của các công trình xây dựng gắn liền với đất, chi phí san lấp mặt bằng làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường và hỗ trợ cho từng đối tượng; xác định giá nhà, cấp hạng nhà và hồ sơ pháp lý liên quan đến việc cấp phép xây dựng đối với các căn nhà bị thu hồi, giải tỏa (nếu có).

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định tài sản theo thẩm quyền các chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, trình UBND phường Trị An phê duyệt Quyết định thu hồi, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể.

Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu và UBND phường Trị An và các cơ quan có liên quan tham mưu, đề xuất phương án giải quyết các vướng mắc (nếu có).

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Trị An:

Xây dựng phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ đối với trường hợp trong độ tuổi lao động, có nhu cầu được đào tạo ngành nghề.

Phối hợp với các cơ quan truyền thông công tác tuyên truyền để người dân hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa của dự án, về chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

5. Công an phường Trị An:

Nắm chắc tình hình an ninh trật tự của địa phương; chủ động xử lý theo thẩm quyền nhằm đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn. Đồng thời hỗ trợ dự liệu về dân cư, cư trú trên đất đối với các thửa đất có nhà ở để làm căn cứ cho UBND phường Trị An xem xét đề xuất các chính sách có liên quan.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Trị An:

Hỗ trợ phân công cán bộ tham gia công tác dân vận, kịp thời tuyên truyền, chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước liên quan đến công tác bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo cho việc bồi thường hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ, không phát sinh khiếu nại.

7. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu:

- Tổ chức họp dân để công bố các Quyết định, Văn bản pháp lý có liên quan đến dự án; Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; công tác điều tra, đo đạc, kiểm đếm, thông báo thu hồi đất và gửi đến tổ chức, đơn vị có đất bị thu hồi.

- Tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất của tổ chức, đơn vị bị ảnh hưởng bởi dự án;

- Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự kiến bố trí tái định cư, giao đất ở; niêm yết công khai lấy ý kiến của tổ chức, đơn vị (bao gồm cả thời gian giải đáp các đề nghị, kiến nghị của tổ chức, đơn vị chưa đồng thuận với phương án), trường hợp tổ chức, đơn vị đã đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ sẽ hoàn thiện phương án chính thức, thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trị An thẩm định, trình UBND phường Trị An phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp UBND phường Trị An triển khai niêm yết, tổ chức họp trực tiếp lấy ý kiến của người có đất thu hồi về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của người có đất thu hồi (nếu có); phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất bị thu hồi;

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư cung cấp các chứng từ cho chủ đầu tư để quyết toán công trình.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan giải quyết những vướng mắc, các khiếu nại, tố cáo của nhân dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án thành phần 1 đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư./.

Nơi nhận:

- UBND phường Trị An;
- Ủy ban MTTQVN phường Trị An ;
- Phòng KT, HT và ĐT phường Trị An;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường Trị An (đăng tải lên trang điện tử);
- Công an phường Trị An;
- Cty CP đầu tư địa ốc Đại Quang Minh;
- TTPTQĐ thành phố (báo cáo);
- Lãnh đạo TTPTQĐCNVC;
- VPĐKĐĐ - CN Vĩnh Cửu;
- Lưu: VT.TH.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Nhân