

Trị An, ngày 28 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 09 /GPXD

- Cấp cho ông Trần Văn Dinh, Số định danh cá nhân: 024080015633  
Địa chỉ: khu phố Vĩnh An 1, phường Trị An, thành phố Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo bản vẽ thiết kế đính kèm do chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - Vị trí xin phép xây dựng nhà ở thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ địa chính số 58 khu phố Vĩnh An 1, phường Trị An, thành phố Đồng Nai; diện tích thửa đất 193,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ODT.
    - Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
    - Mật độ xây dựng: 40,7%. Hệ số sử dụng đất: 0,65
    - Cốt nền: 1,44m (so với cốt sân hoàn thiện)
    - Diện tích xây dựng tầng trệt: 78,65m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn xây dựng: 126,82m<sup>2</sup>
    - Chiều cao công trình: 7,30m; Số tầng: 02
  - Các nội dung khác:
    - Chủ đầu tư thực hiện đúng quy định về đầu tư xây dựng cơ bản, an toàn phòng cháy chữa cháy và Môi trường theo quy định hiện hành.
    - Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 729649 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 30/5/2013.
- Công trình được tồn tại đến: Đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như mục số 1;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Thuế cơ sở 3 TP. Đồng Nai;
- Khu phố Vĩnh An 1;
- Lưu VT.

TM.UBND PHƯỜNG

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Uy Danh