

Số: /BC-UBND

Trị An, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 6,
HĐND xã Trị An khóa XII**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND xã tại Báo cáo số 10/BC-HĐND ngày 25/11/2025 về tổng hợp ý kiến tại buổi tiếp xúc cử tri của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Trị An trước kỳ họp thứ 6 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) Hội đồng nhân dân xã Trị An khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, UBND xã đã có Văn bản số 1845/UBND/UBND-TH ngày 27/11/2025 về việc tham mưu ý xử lý kiến nghị của cử tri với Đại biểu HĐND xã trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025;

Qua xem xét báo cáo của Phòng Kinh tế xã, Chủ tịch UBND xã báo cáo kết quả trả lời ý kiến của cử tri như sau:

1. Cử tri Vũ Thị Tầm - Ấp Vĩnh An 3, xã Trị An:

1.1. Ý Kiến:

Kiến nghị nguyên nhân vì sao thửa đất số 09 tờ bản đồ 26 của gia đình được đưa vào danh sách đất công; trách nhiệm của cán bộ, công chức như thế nào; qua 02 cuộc tiếp xúc cử tri đại biểu Quốc hội và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, cử tri đã kiến nghị nhưng chưa được trả lời. Cử tri đã gửi đơn đến Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã nhưng đến nay vẫn chưa có sự phản hồi từ các cơ quan chức năng.

1.2. Trả lời:

- Ngày 28/9/2005, UBND tỉnh Đồng Nai có Kết luận số 6149/KL-UBND -NC về việc quản lý, sử dụng đất đai tại thị trấn Vĩnh An. Tại mục 3 “ Tình hình sử dụng đất tại cây xăng Dương Ảnh” của Kết luận nêu như sau:

Ông Dương Văn Ảnh và vợ là Vũ Thị Tầm đăng ký sử dụng diện tích đất 47.983,9m², trong đó diện tích để xây dựng và thành lập DNTN Trạm xăng dầu Dương Ảnh là 2.766,8m². Việc sử dụng đất và thủ tục lập DNTN của ông Dương Văn Ảnh có những sai phạm sau:

+ Trong diện tích 47.983,9m² do ông Dương Văn Ảnh đăng ký, có 18.260m² là đất công bị lấn chiếm.

+ Ông Dương Văn Ảnh xây dựng và thành lập DNTN Trạm xăng dầu Dương Ảnh khi chưa chuyển mục đích sử dụng đất là sai với Luật Đất đai quy định.

+ Ngoài ra, qua thanh tra còn phát hiện có 01 lô đất có diện tích 622,8m² nằm cạnh cây xăng Dương Ảnh thuộc thửa 28, 29, cùng tờ bản đồ số 33 là đất công không có người thừa nhận, trên sổ mục kê không có người đăng ký.

- Kết luận số 6149/KL-UBND-NC ngày 28/9/2005 có nội dung “ UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm thu hồi 18.260m² đất do ông Dương Văn Ảnh lấn chiếm”. Yêu cầu ông Dương Văn Ảnh lập, hoàn thiện thủ tục về đất theo quy định trong việc xây dựng và thành lập DNTN Trạm kinh doanh xăng dầu Dương Ảnh.

- Ngày 24/01/2007, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 63/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 18.260m² đất do ông Dương Văn Ảnh đang sử dụng tại Khu phố 3, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai gồm các thửa đất số 6A, tờ bản đồ số 26; Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 26; Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 26 với tổng diện tích 18.260m².

- Ngày 29/12/2017, Thanh tra tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 1076/TT-TTKNTC3 về việc xác định vị trí diện tích 18.260m² đất thu hồi theo Kết luận thanh tra số 6149/KL-UBND là diện tích 11.958,1m² trọn thửa đất số 8; diện tích 4041,9m² thuộc một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26 và diện tích 2.260m² thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 33 bản đồ địa chính Vĩnh An năm 2016.

- Đến ngày 24/8/2018, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó, danh sách các thửa đất theo phương án quản lý, khai thác quỹ đất công huyện Vĩnh Cửu tại Phụ lục 5.1_ cấp huyện phần III. Xử lý tranh chấp, lấn chiếm có thửa đất số 28, 29, tờ bản đồ số 33, thị trấn Vĩnh An tại số thứ tự 1036 và 1037 và thửa đất số 14, 15 một phần thửa đất số 16, một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 26 (Trong đó một phần thửa đất số 16 và 17, tờ bản đồ số 26 (Bản đồ 2016) thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26 (Bản đồ 1998), thị trấn Vĩnh An (Nay thuộc xã Trị An) tại số thứ tự 1028, 1029, 1030, 1031 với phần ghi chú là “Theo Văn bản số 1076/TT-TTKNTC3 ngày 29/12/2017 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai”.

Như vậy việc đưa diện tích các thửa đất liên quan đến ông Dương Văn Ảnh và bà Vũ Thị Tầm như đã nêu trên vào danh sách đất công là do thực hiện Kết luận thanh

tra số 6149/KL-UBND-NC ngày 28/9/2005 về việc quản lý, sử dụng đất đai tại thị trấn Vĩnh An.

UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế rà soát, tham mưu UBND xã phối hợp với Thanh tra tỉnh rà soát tổng thể diện tích đất công phải thu hồi theo Kết luận thanh tra số 6149/KL-UBND-NC ngày 28/9/2005 của UBND tỉnh để thực hiện công tác quản lý đối với diện tích đất này theo quy định.

2. Cử tri Vũ Mạnh Thành - Ấp Vĩnh An 5, xã Trị An:

2.1. Ý Kiến:

Phản ánh việc ông Bùi Chí Dũng – Nguyên Phó Trưởng Công an huyện xây tường rào trên đất do nhà nước quản lý. Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An (cũ) đã yêu cầu ông Bùi Chí Dũng tháo dỡ tường rào (ông Dũng đã đồng ý) nhưng ông Dũng không thực hiện. Ngày 13/8/2025, Ủy ban nhân dân xã Trị An mới ban hành Công văn số 410/UBND về việc trả lời đơn của ông Vũ Mạnh Thành; theo đó, sẽ tiến hành làm việc yêu cầu ông Bùi Chí Dũng tháo dỡ công trình vi phạm nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện.

2.2. Trả lời:

- Về mặt pháp lý: Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 55, xã Trị An là thửa đất công do UBND thị trấn Vĩnh An nay là UBND xã Trị An quản lý đã đưa vào phương án đất công và được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. Trong quá trình quản lý đất công tại thửa đất nêu trên, UBND thị trấn Vĩnh An trước đây đã ban hành Quyết định số 153/QĐ- XPHC ngày 30/9/2011 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Bùi Chí Dũng đối với hành vi: Xây dựng tường rào, nhà vệ sinh và sân bê tông lán, chiếm đất do nhà nước quản lý. Tuy nhiên, ông Bùi Chí Dũng chưa khắc phục hậu quả hành vi vi phạm (trả lại hiện trạng ban đầu của đất).

- UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã xây dựng phương án quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất công tại địa phương, trong đó có thửa đất số 175, tờ bản đồ số 55, xã Trị An. Đồng thời, chỉ đạo Phòng Kinh tế tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả hành vi vi phạm (trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm) theo quy định.

3. Bà Trần Thị Mỹ - Ấp Vĩnh An 3, xã Trị An:

3.1. Ý Kiến:

Phản ánh việc đèn đường Tỉnh lộ 768 và điện chiếu sáng tại công viên xã Trị An không mở đèn từ 24h đêm đến sáng hôm sau, có nguy cơ tiềm ẩn nhiều tệ nạn xã hội,

gây bất tiện cho sinh hoạt cộng đồng của bà con nhân dân. Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết.

3.2. Trả lời:

- Trước đây tuyến đường điện chiếu sáng đường Tỉnh lộ 768 và điện chiếu sáng tại công viên xã Trị An do UBND huyện Vĩnh Cửu vận hành và chi trả kinh phí hoạt động. Ngày 1/7/2025, sau sáp nhập đơn vị hành chính, UBND xã Trị An tạm thời tiếp nhận, quản lý, vận hành, khai thác và chăm sóc, bảo trì, bảo dưỡng tài sản hệ thống chiếu sáng, cây xanh đô thị (Tại văn bản số 783/UBND-KTN ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh), trong đó có tuyến đường điện chiếu sáng đường Tỉnh lộ 768 và điện chiếu sáng tại công viên xã Trị An.

- Do mới tiếp nhận nên việc sửa chữa và bố trí kinh phí vận hành lúc ban đầu khi mới thành lập xã còn chưa kịp thời. Ngày 8/10/2025, sau khi UBND xã được bố trí kinh phí, UBND xã đã giao phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát, tổ chức tu sửa và bố trí kinh phí vận hành các tuyến đường điện chiếu sáng trên địa bàn xã trong đó có tuyến đường điện chiếu sáng đường Tỉnh lộ 768 và điện chiếu sáng tại công viên xã Trị An theo nội dung ý kiến phản ánh của cử tri tại địa phương. Tính đến ngày 10/10/2025, về cơ bản các tuyến đường điện chiếu sáng trên địa bàn xã đã đi vào hoạt động ổn định đến nay.

Trên đây là báo cáo về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 6, HĐND xã khóa XII, UBND xã kính báo cáo HĐND xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc xã;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Uy Danh