

Số: /BC-UBND

Trị An, ngày tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2,
HĐND xã Trị An khóa XII

Kính gửi: Thường trực HĐND xã

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND xã tại Báo cáo số 02/BC- HĐND ngày 29/7/2025 về tổng hợp ý kiến tại buổi tiếp xúc cử tri của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Trị An trước kỳ họp thứ 2 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2025) Hội đồng nhân dân xã Trị An khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, UBND xã đã có Văn bản số 348/UBND - TH ngày 08/8/2025 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu nội dung trả lời ý kiến cử tri.

Trên cơ sở Văn bản số 1080/KBT-KTLS ngày 15/8/2025 của Khu Bảo tồn thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai, Văn bản số 23/TTPVHCC ngày 12/8/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Báo cáo số 35/BC-PKT ngày 18/9/2025 của Phòng Kinh tế xã, Chủ tịch UBND xã báo cáo kết quả như sau:

1. Cử tri Lê Vũ Oanh - ấp Mã Đà, xã Trị An:

+ Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân xã Mã Đà cũ, bản thân tôi sinh sống 22 năm nay chưa được cấp.

+ Đề nghị cấp lại quyền sử dụng đất đối với 300m² đất thổ cư đã thu hồi năm 2018 của bà, nguyên nhân do cán bộ địa chính làm sai nguồn gốc đất (đã làm đơn gửi UBND huyện Vĩnh Cửu cũ).

Trả lời:

Khu đất 936,59 ha có nguồn gốc trước đây thuộc Lâm trường Mã Đà (sau này nhập vào Khu bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai) do UBND tỉnh thu hồi của Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai bàn giao cho địa phương quản lý trên địa bàn xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu (Theo Quyết định Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Đối với khu vực xã Mã Đà cũ, căn cứ theo điều khoản 2, Điều 181, Luật đất đai năm 2024. Mặt khác tại khoản 4, Điều 3 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai, bổ sung như sau: *Điều 3: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản*

đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

4. Bổ sung khoản 5 vào Điều 26 như sau:

“5. Đối với trường hợp đất có nguồn gốc nông, lâm trường mà nông, lâm trường hoặc các công ty nông, lâm nghiệp sử dụng đất trước đó đã giải thể hoặc phá sản không còn trực tiếp quản lý, sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các đối tượng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này mà không phải lập phương án sử dụng đất theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này.”.

Từ cơ sở trên đối với các hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Mã Đà, UBND xã Trị An, mới tiếp nhận từ xã Mã Đà cũ, hầu hết các trường hợp có nguồn gốc đất từ khu bảo tồn thiên nhiên Văn hóa – Đồng Nai, hiện nay UBND xã Trị An sẽ tiếp tục tổng hợp báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đối với khu vực xã Mã Đà, sau khi UBND xã Trị An tổng hợp xin ý kiến UBND tỉnh và UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, thì UBND xã Trị An sẽ tiếp nhận giải quyết theo quy định.

2. Cử tri Nguyễn Thị Diệu Oanh - ấp Suối Rập, xã Trị An:

Năm 1999 bản thân bà được phân trường 1 cho làm đất ven lòng hồ Trị An, có trồng cây tràm trên đất; năm 2020 ông Phan Đình Sự mua đất lô kế bên rồi lấn chiếm lô đất tôi đang làm, không cho tôi khai thác cây tràm, đề nghị các cơ quan chức năng giúp đỡ.

Trả lời:

Đề nghị cử tri Nguyễn Thị Diệu Oanh làm đơn kiến nghị về nội dung tranh chấp đất đai với ông Phan Đình Sự gửi về cơ quan chức năng để có cơ sở giải quyết theo quy định.

3. Cử tri Lê Thị Minh - ấp Mã Đà, xã Trị An:

+ Quy trình giải quyết đơn thư chậm, bản thân tôi đã gửi đơn từ ngày 17/3/2025 nhưng đến nay chưa được xem xét giải quyết và phản hồi thông tin.

+ Đề nghị cấp thẩm quyền xem xét trả lời nguyên nhân vì sao chưa cấp sổ đỏ cho tôi tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 99, trên đất hiện hữu có căn nhà và hàng năm tôi đều đóng thuế đầy đủ.

Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân xã Mã Đà cũ, bản thân tôi sinh sống 22 năm nay chưa được cấp.

+ Đề nghị cấp lại quyền sử dụng đất đối với 300m² đất thổ cư đã thu hồi năm 2018 của bà, nguyên nhân do cán bộ địa chính làm sai nguồn gốc đất (đã làm đơn gửi UBND huyện Vĩnh Cửu cũ).

Trả lời:

Khu đất 936,59 ha có nguồn gốc trước đây thuộc lâm trường Mã Đà (sau này nhập vào Khu bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai) do UBND tỉnh thu hồi của Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai bàn giao cho địa phương quản lý trên địa bàn xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu (Theo Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Đối với khu vực xã Mã Đà cũ, căn cứ theo khoản 2, Điều 181, Luật đất đai năm 2024. Mặt khác tại khoản 4, Điều 3 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai, bổ sung như sau: *Điều 3: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.*

4. Bổ sung khoản 5 vào Điều 26 như sau:

“5. Đối với trường hợp đất có nguồn gốc nông, lâm trường mà nông, lâm trường hoặc các công ty nông, lâm nghiệp sử dụng đất trước đó đã giải thể hoặc phá sản không còn trực tiếp quản lý, sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các đối tượng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này mà không phải lập phương án sử dụng đất theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này.”.

Từ cơ sở trên đối với các hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Mã Đà cũ, UBND xã Trị An mới tiếp nhận, hầu hết các trường hợp có nguồn gốc đất từ khu bảo tồn thiên nhiên Văn hóa – Đồng Nai, hiện nay UBND xã Trị An sẽ tiếp tục tổng hợp báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đối với khu vực xã Mã Đà, sau khi UBND xã Trị An tổng hợp xin ý kiến UBND tỉnh và UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, thì UBND xã Trị An sẽ tiếp nhận giải quyết theo quy định.

4. Ông Phạm Quang Dương - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

+ Đất dự án Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai giao cho xã Hiếu Liêm để ổn định dân cư trên địa bàn xã là đất công, thời gian vừa qua công tác quản lý đất công quá yếu kém.

+ Đất của trường Tiểu học Hiếu Liêm đã bán 2 lô đất ở hai bên trường không xung vào công quỹ nhà nước.

Trả lời:

+ Ngày 28/12/2007, UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi 24.045.300,0 m² thuộc xã Hiếu Liêm huyện Vĩnh Cửu do Khu Bảo tồn Thiên nhiên và Di tích huyện Vĩnh Cửu đang sử dụng để giao cho UBND xã Hiếu Liêm quản lý, lập quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND và được điều chỉnh tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh.

Ngày 24/8/2018, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Hiện tại, UBND xã Trị An đang quản lý các thửa đất công; Tiến hành rà soát, kiểm tra hiện trạng, đo đạc các thửa đất các hộ dân đang lấn chiếm để xử lý hành vi lấn, chiếm đất theo quy định.

+ Trong quá trình trường Tiểu học Hiếu Liêm lập thủ tục xây mới và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Trị An không nhận được ý kiến về việc tăng giảm diện tích mà trường Tiểu học Hiếu Liêm đang quản lý và sử dụng. Còn 02 lô đất mà cử tri Phạm Quang Dương ý kiến không rõ tờ, thửa đất trên bản đồ nên không căn cứ để xác định việc mua, bán, lấn chiếm đất công. Để rà soát nội dung này, UBND xã sẽ tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, tăng cường công tác quản lý đất công trên địa bàn, trường hợp phát hiện vi phạm sẽ thực hiện xử lý nghiêm theo quy định

5. Cử tri Phạm Văn Rê - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

+ Đối với Dự án di dời ổn định dân cư cư Ấp 4, xã Hiếu Liêm cũ 26 năm chưa thực hiện xong.

+ Đất hợp đồng sản xuất với khu bảo tồn đã hết hạn vậy sẽ thu hồi hay hợp đồng lại, xin thông báo cho người dân được biết.

+ Gia đình ông được nhà nước cấp nhà và đất ở từ năm 1985 đến nay có được cấp lại sổ đỏ theo Luật đất đai mới hay không ?

Trả lời:

Về ý kiến thứ nhất:

- Tại Quyết định số 4679/2003/QĐ.UBT ngày 03/12/2003 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập khu dự trữ thiên nhiên Vĩnh Cửu, tại điểm b khoản 2 Điều 2 có nêu trong phạm vi vùng đệm của Khu dự trữ thiên nhiên Vĩnh Cửu có 03 dự án đầu tư phát triển vùng đệm: “a/ Dự án đầu tư ổn định dân cư gắn với công tác quản lý, bảo vệ rừng ở Lâm trường Mã Đà (trước đây) thuộc địa bàn xã Mã Đà. b/ Dự án đầu tư ổn định dân cư gắn với công tác quản lý, bảo vệ rừng ở Lâm trường Hiếu Liêm (trước đây) thuộc địa bàn xã Hiếu Liêm. c/ Dự án quy hoạch đầu tư phát triển Lâm trường Vĩnh An, thuộc địa bàn xã Phú Lý. Quy mô Lâm trường: 6.634ha. Các dự án này sẽ được thẩm định và phê duyệt theo Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 52/1999/NĐ.CP ngày 08/7/1999, Nghị định số 12/2000/NĐ-CP ngày 05/5/2000 và Nghị định số 07/2003/NĐ.CP ngày 30/01/2003 của Chính phủ”.

- Năm 2004, UBND có chủ trương đưa dân cư ở trong rừng ra khỏi vùng quy hoạch rừng đặc dụng của Khu bảo tồn, quy hoạch sắp xếp dân cư tại vùng đệm thuộc xã Mã Đà và xã Hiếu Liêm và giao UBND huyện Vĩnh Cửu làm chủ đầu tư (Công văn số 280/CV.UBND ngày 19/01/2004). UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 và Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 03/01/2008 về việc thu hồi đất của Khu bảo tồn giao cho xã Hiếu Liêm và xã Mã Đà quản lý, lập quy hoạch sử dụng đất.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 1776/QĐ-TTg ngày 21/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình bố trí dân cư giai đoạn 2013-2015 và định hướng đến năm 2020, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành lập quy hoạch tổng thể bố trí ổn định dân cư và các vùng thiên tai đặc biệt khó khăn, di cư tự do, khu rừng đặc dụng đến năm 2020 định hướng đến năm 2025 và được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 3378/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 làm cơ sở pháp lý thực hiện các bước tiếp theo sắp xếp ổn định dân cư trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Đồng Nai, Khu bảo tồn đã phối hợp với UBND huyện Vĩnh Cửu trước đây triển khai các công tác nhằm phục vụ cho việc xây dựng và thực hiện các dự án quy hoạch sắp xếp ổn định dân cư 2 xã Mã Đà và Hiếu Liêm như: Tổ chức rà soát, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân, thống nhất với UBND huyện Vĩnh Cửu về lộ trình di dời dân cư trong Khu bảo tồn và xây dựng tuyến đường dân sinh.

- Đến nay, dự án di dời ổn định dân cư 2 xã Mã Đà và Hiếu Liêm do UBND huyện Vĩnh Cửu (cũ) làm chủ đầu tư mới thực hiện xong việc di dời dân cư tại khu vực Rang Rang – Suối Sai với 50 hộ dân và đang thực hiện di dời dân cư khu vực Đồng 4, ấp 5, xã Mã Đà (trong thời gian đang triển khai thì thực hiện chủ trương sáp nhập, bỏ cấp huyện).

Về ý kiến thứ hai:

- Đối với các hợp đồng giao khoán thuộc quy hoạch rừng đặc dụng:

+ Theo quy định tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai, mục 3.3.1. “*Bên giao khoán rà soát hợp đồng khoán đã ký, cho phép bên nhận khoán tiếp tục thực hiện quản lý, bảo vệ, phát triển và sử dụng diện tích khoán theo hợp đồng khoán và quy định hiện hành đến hết thời hạn hợp đồng đã ký hoặc đến khi có ý kiến chỉ đạo của cấp có thẩm quyền nếu thành phần loài cây, mật độ cây rừng phù hợp với tiêu chí theo quy định rừng đặc dụng, ...*”;

+ Theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 168/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ; Mục 3.2 Điều 1 Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh; mục 3.1 của Văn bản số 2219/SNN-CCKL ngày 01/6/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án khoán của Khu bảo tồn theo Nghị định số 168/2016/NĐ-CP thì trường hợp các hợp đồng khoán đã hết thời hạn; sang nhượng trái phép; thực hiện không đúng hợp đồng mà không thể khắc phục được hoặc hộ nhận khoán không hợp tác để khắc phục thì sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng, thu hồi đất để quản lý, sử dụng theo quy định.

- Đối với các diện tích thuộc quy hoạch rừng sản xuất:

+ Diện tích đã có hợp đồng giao khoán, nếu các hộ gia đình, cá nhân thực hiện đúng nội dung hợp đồng, không mua, bán, sang nhượng trái phép, không thực hiện các hành vi vi phạm trên diện tích đất giao khoán thì tiếp tục thực hiện theo hợp đồng đã ký hoặc chuyển đổi ký hợp đồng khoán theo Nghị định 168/2016/NĐ-CP;

+ Diện tích chưa lập hợp đồng giao khoán theo quy định tại Điều 6 và khoản 1 Điều 10 Nghị định số 168/2016/NĐ-CP; mục a điểm 3.2 khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh các hộ nhận khoán đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 168/2016/NĐ-CP thì Khu bảo tồn sẽ tiến hành ký hợp đồng khoán mới cho các hộ gia đình cá nhân theo quy định tại Nghị định 168/2016/NĐ-CP;

Đối với các trường hợp hộ nhận khoán thực hiện không đúng hợp đồng, sử dụng diện tích khoán sai mục đích, diện tích khoán bị chuyển nhượng trái pháp luật thì Khu bảo tồn sẽ thanh ký thu hồi đất để quản lý, sử dụng theo quy định.

Về ý kiến thứ ba:

Đất giao khoán thuộc đất công, Khu Bảo tồn được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất quản lý, sử dụng là chủ rừng. Diện tích đất giao cho Khu Bảo tồn quản lý đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức là Khu Bảo tồn. Việc ký hợp đồng giao khoán với hộ nhận khoán để sản xuất gia tăng giá trị trên diện tích đất rừng nhằm góp phần phát triển kinh tế hộ nhận khoán và hai bên phải tuân thủ các nội dung của hợp đồng đã ký kết, đồng thời phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành (trong đó có các quy định sử dụng rừng và đất rừng đặc dụng trong Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan).

Tại khu vực cử tri phản ánh (ấp 4, xã Hiếu Liêm cũ) thuộc quy hoạch đất rừng đặc dụng, Khu Bảo tồn đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp giấy CNQSDĐ, do đó đối với diện tích đất này không có cơ sở để cấp giấy CNQSDĐ cho người dân.

6. Cử tri Kiều Thị Minh Chiên - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

+ Đất đai do Khu bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai quản lý không cho người dân chuyển đổi cây trồng khác, gây khó khăn cho người dân, đề nghị các cấp lãnh đạo có hướng xử lý.

+ Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở tổ 2, ấp Hiếu Liêm bao giờ được giải quyết và hướng giải quyết như thế nào cần thông báo cho dân biết.

Trả lời:

+ Về ý kiến thứ 1 của cử tri Kiều Thị Minh Chiên:

Theo quy hoạch 3 loại rừng được UBND tỉnh Đồng Nai công bố tại Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về Phê duyệt kết quả rà soát, chuyển đổi đất, rừng phòng hộ đầu nguồn ít xung yếu sang quy hoạch phát triển rừng sản xuất và kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030, thì tại Khu Bảo tồn quy hoạch chỉ có 02 loại rừng là rừng đặc dụng và rừng sản xuất, không có rừng phòng hộ.

Tại khoản 2 Điều 5 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “Rừng đặc dụng được sử dụng chủ yếu để bảo tồn hệ sinh thái rừng tự nhiên, nguồn gen sinh vật rừng, nghiên cứu khoa học, bảo tồn di tích lịch sử - văn hóa, tín ngưỡng, danh lam thắng cảnh kết hợp du lịch sinh thái; nghỉ dưỡng, giải trí trù phú khu bảo vệ nghiêm ngặt của rừng đặc dụng; cung ứng dịch vụ môi trường rừng”;

Khoản 4 Điều 5 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “Rừng sản xuất được sử dụng chủ yếu để cung cấp lâm sản; sản xuất, kinh doanh lâm, nông, ngư nghiệp kết hợp; du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; cung ứng dịch vụ môi trường rừng.”

Điều 9 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động lâm nghiệp, nêu rõ 9 nhóm hành vi bị nghiêm cấm, cụ thể khoản 8: “8. Giao rừng, cho thuê rừng, thu hồi rừng, chuyển loại rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng trái quy định của pháp luật;...”

Tại điểm d khoản 2 Điều 11 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp quy định: “d) Không thả và nuôi, trồng các loài động vật, thực vật không có phân bố tự nhiên tại khu rừng đặc dụng”;

Tại điểm d khoản 2 Điều 8 Nghị định số 01-CP ngày 01/01/1995 quy định bên nhận khoán “Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch của bên giao khoán, cải tạo và bồi dưỡng đất, không làm thoái hóa đất”.

Như vậy, đối với khu vực rừng thuộc quy hoạch rừng đặc dụng, việc tự ý chuyển đổi trồng, trồng các loài cây trồng không có phân bố tự nhiên tại Khu Bảo tồn là trái quy định của pháp luật hiện hành và vi phạm các nội dung đã ký kết trong hợp đồng giao khoán.

Riêng khu vực thuộc quy hoạch rừng sản xuất: Diện tích đã lập hợp đồng giao khoán thì các hộ nhận khoán tiếp tục thực hiện đúng theo các nội dung trong hợp đồng giao khoán mà 02 bên đã ký kết, hoặc chuyển đổi sang ký hợp đồng khoán mới theo Nghị định 168/2016/NĐ-CP; Đối với diện tích chưa lập hợp đồng, diện tích đã hết thời hạn hợp đồng, Khu bảo tồn sẽ tiến hành rà soát, xem xét điều kiện, tiêu chí, các quy định hiện hành để thực hiện lập hợp đồng giao khoán theo Nghị định 16/2016/NĐ-CP.

+ Về ý kiến thứ 2: Ngày 28/12/2007, UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi 24.045.300,0 m² thuộc xã Hiếu Liêm huyện Vĩnh Cửu do Khu Bảo tồn Thiên nhiên và Di tích huyện Vĩnh Cửu đang sử dụng để giao cho UBND xã Hiếu Liêm quản lý, lập quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND và được điều chỉnh tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh.

Trước đây: Việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường được căn cứ theo khoản 1, khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024; Điều 69 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Điều 26 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 (Phương án sử dụng đất chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đối với đất có nguồn gốc đất do các công ty nông, lâm nghiệp quản lý, sử dụng).

Hiện nay: Ngày 15/8/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 226/2025/NĐ-CP về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trong đó: Tại khoản 4 Điều 3 của Nghị định số 226/2025/NĐ-CP quy định: Bổ sung khoản 5 vào Điều 26 như sau:

“5. Đối với trường hợp đất có nguồn gốc nông, lâm trường mà nông, lâm trường hoặc các công ty nông, lâm nghiệp sử dụng đất trước đó đã giải thể hoặc phá sản không còn trực tiếp quản lý, sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các đối tượng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này mà không phải lập phương án sử dụng đất theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này.”.

UBND xã Trị An đang thực hiện việc xin ý kiến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Đồng Nai theo nội dung quy định tại khoản 4 Điều 3 của Nghị định.

7. Cử tri Nguyễn Văn Nghị - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

Năm 2016 tôi có sang nhượng lại công phát dọn và cây trồng trên đất tờ bản đồ số 21 và thửa 31-32 và đóng thuế cho xã Hiếu Liêm cũ, chúng tôi canh tác từ đó đến nay. Đến hôm nay lại có quyết định thu hồi đất mà không hỗ trợ đền bù cây trồng trên đất thì không hợp lý, vì từ đó đến nay không có một văn bản nào thu hồi hoặc không cho trồng cây, đề nghị UBND xã Trị An có hướng giải quyết cho tôi.

Trả lời:

Thửa đất số 31, 32, tờ bản đồ số 280, BĐDC xã Trị An theo Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở Nông nghiệp & Môi trường Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị Quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 (Tờ bản đồ cũ là 21 xã Hiếu Liêm, tờ bản đồ cũ 60 xã Trị An). Diện tích thửa đất do ông Nguyễn Văn Nghị đang sử dụng đất nằm trong Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Diện tích UBND xã quản lý dưới dạng đất công) và ngày 25/6/2025, UBND huyện Vĩnh Cửu cũng đã ban hành Văn bản số 3249/UBND-VB về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân xã Trị An được biết, hiểu.

UBND xã đã 02 (hai) lần ban hành Thông báo về việc tổ chức thu dọn cây trồng trên diện tích đất do UBND xã đang quản lý dưới dạng đất công để bàn giao lại mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Nghị khẩn trương tổ chức thực hiện thu dọn cây trồng trên đất để bàn giao lại mặt bằng cho UBND xã Trị An thực hiện Dự án. Đến nay ông Nghị vẫn chưa thực hiện thu dọn cây trồng, UBND xã đề nghị ông Nghị nghiêm túc thực hiện đúng theo nội dung thông báo.

8. Ông Nguyễn Văn Mạnh - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai bản giao đất cho UBND xã Hiếu Liêm từ năm 2012 đến nay mà địa phương chưa xây dựng được phương án sử dụng đất lúc bản giao gồm đất công do UBND xã trực tiếp quản lý và đất do hộ dân trực tiếp sử dụng sản xuất. Có 18 hộ dân và 28 thửa đất với diện tích 24,3 ha nằm trong dự án nhà máy thủy điện Trị An mở rộng chưa được hỗ trợ bồi thường.

Trả lời:

Ngày 14/7/2025, UBND xã Trị An đã ban hành Báo cáo số 05/BC-UBND về việc kết quả thực hiện và một số khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án Đường kết nối, dẫn vào Cầu Hiếu Liêm và dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng tại xã Trị An. Trong đó, có nội dung: khó khăn vướng mắc đối với 17 trường hợp “Đất giao khoán” gồm 28 thửa đất/25,18 ha gửi UBND tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn. Ngày 13/8/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 2543/SoNNMT-QH về việc xử lý kiến nghị của UBND xã Trị An liên quan đến dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng. Hiện nay, UBND xã Trị An đang thẩm tra nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất để có căn cứ thực hiện việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 17 trường hợp “Đất giao khoán” gồm 28 thửa đất/25,18 ha theo quy định trong quá trình thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng tại xã Trị An.

9. Ông Trần Văn Minh - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

+ Chưa có phương án bồi thường đất tái định cư đối với đất giao khoán.

+ Việc UBND xã Trị An thông báo lần 2 tại Văn bản số 15 ngày 15/7/2025 trong đó gia đình tôi có sử dụng thửa đất số 31 tờ bản đồ 21 (nay là 60) - nguồn gốc sử dụng đất từ năm 1995 vì năm sát thửa 30 tờ số 21 sử dụng ổn định lâu dài không tranh chấp. Quá trình quản lý đất của UBND xã Hiếu Liêm cũ không có bất kỳ yêu cầu hành chính nào, nay UBND xã yêu cầu thu dọn cây trồng trên diện tích đất 0.9 ha là không thể thực hiện với các lý do cụ thể như sau

* Mặc dù là đất công nhưng chúng tôi đã sử dụng ổn định lâu dài trên 30 năm đối với cây gỗ lớn còn hiện hữu và cây tràm trên 10 năm nên đề nghị xem xét hỗ trợ hoa màu, cây trồng trên đất.

* Do địa hình quá dốc, nằm ven suối cận thuộc tờ thửa đất số 30, trong khi đó thửa đất này nằm trong dự án nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng song đến nay vẫn chưa có quyết định thu hồi đất và phương án t.án bồi thường mặc dù có thông báo thu hồi đất từ 30/6/2023 và đã được hội đồng bồi thường kiểm đếm. Gia đình tôi đồng ý thu dọn cây trồng (tràm 10 năm tuổi, gỗ mặt 30 năm tuổi) trên thửa đất công số 31 tờ bản đồ số 60 này khi thửa đất số 30 được bồi thường (tức là mới có điều kiện yêu cầu tài sản, sản phẩm) và thửa đất số 32 gần kề di dời được tài sản, cây trồng để có đường vận chuyển sản phẩm.

Trả lời:

Thửa đất số 31, 32; tờ bản đồ số 280, BĐDC xã Trị An theo Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở Nông nghiệp & Môi trường Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị Quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 (Tờ bản đồ cũ là 21 xã Hiếu Liêm, tờ bản đồ cũ 60 xã Trị An). Diện tích thửa đất do ông Trần Văn Minh đang sử dụng đất nằm trong Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Diện tích UBND xã quản lý dưới dạng đất công) và ngày 25/6/2025, UBND huyện Vĩnh Cửu cũng đã ban hành Văn bản số 3249/UBND-VB về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân xã Trị An được biết, hiểu.

UBND xã đã 02 (hai) lần ban hành Thông báo về việc tổ chức thu dọn cây trồng trên diện tích đất do UBND xã đang quản lý dưới dạng đất công để bàn giao lại mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng. Trong nội dung văn bản đã yêu cầu ông Trần Văn Minh khẩn trương tổ chức thực hiện thu dọn cây trồng trên một phần của thửa đất số 31, 32; tờ bản đồ số 280 (Tờ bản đồ cũ là 21 xã Hiếu Liêm, tờ bản đồ cũ 60 xã Trị An) để bàn giao lại mặt bằng cho UBND xã Trị An thực hiện Dự án. Đến nay ông Minh vẫn chưa thực hiện thu dọn cây trồng, UBND xã đề nghị ông Minh nghiêm túc thực hiện đúng theo nội dung thông báo.

10. Cử tri Vũ Ngọc Cường - ấp 1, xã Trị An:

Tôi có thửa đất ở tờ bản đồ số 4, thửa 13, ấp 1, xã Trị An. Năm 1993 tôi cải tạo đất trồng tràm đến nay, tuy nhiên chưa được cấp giấy CNQSDĐ, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy cho tôi.

Trả lời:

Để thực hiện xem xét cấp giấy CNSĐĐ đề nghị cử tri liên hệ Trung tâm Hành chính công xã Trị An để thực hiện đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, mẫu đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thực hiện ghi đầy đủ thông tin hướng dẫn tại mẫu số 15 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP và cung cấp kèm theo các giấy tờ có liên quan để chứng minh quyền sử dụng đất của thửa đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

11. Cử tri Lê Duy Quế - ấp Vĩnh An 8, xã Trị An:

Tôi có thửa đất số 32 tờ bản đồ số 55 nhưng trên bản đồ có một con đường đất công đi qua là không đúng với thực tế, đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra lại hồ sơ và hiện trạng để bỏ con đường đó trên hệ thống quản lý đất đai.

Trả lời:

Đối với nội dung này phòng Kinh tế đã liên lạc với ông Lê Duy Quế, hướng dẫn thủ tục liên quan đến phần diện tích chưa được cấp giấy, ông Lê Duy Quế đã thống nhất và thực hiện lập thủ tục đo đạc thể hiện vị trí cấp giấy CNQSDĐ, đối với thửa đất số 32

tờ bản đồ số 55 đã được cấp giấy CNQSDĐ cho ông Lê Duy Quế 1 phần, còn 1 phần chưa được cấp giấy.

Đối với cấp giấy phân diện tích tăng thêm thuộc thẩm quyền của văn phòng Đăng ký đất đai. Ông Lê Duy Quế, đã liên hệ đề giải quyết theo quy định.

12. Cử tri Lê Hoàng Cường - ấp 1, xã Trị An:

Đề nghị cấp trên xem xét cấp giấy CNSDD tại tờ bản đồ số 4, xã Trị An.

Trả lời:

Để thực hiện xem xét cấp giấy CNSDD đề nghị cử tri liên hệ Trung tâm Hành chính công xã Trị An để thực hiện đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, mẫu đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thực hiện ghi đầy đủ thông tin hướng dẫn tại mẫu số 15 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP và cung cấp kèm theo các giấy tờ có liên quan để chứng minh quyền sử dụng đất của thửa đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

13. Cử tri Ông Lê Duy Phẩm - ấp 1, xã Trị An:

Cụm công nghiệp Kim Liên đã thông báo xoá bỏ hơn 1 năm nay, hiện nay người dân liên hệ làm giấy CNQSDĐ thì cơ quan liên quan trả lời trên bản đồ cụm công nghiệp chưa xoá bỏ, đề nghị cấp trên xem xét, xử lý và thông tin đến người dân được biết.

Trả lời:

Cụm Công nghiệp Trị An đã được UBND tỉnh điều chỉnh không tiếp tục thực hiện quy hoạch trong quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Đồng Nai được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 03/7/2024. Tuy nhiên, quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Cửu giai đoạn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt từ ngày 31/12/2021 còn phần diện tích quy hoạch Cụm Công nghiệp Trị An. Hiện nay, từ sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt, cùng với việc thay đổi địa giới hành chính, phân cấp chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Trị An cùng đã kiến nghị UBND tỉnh, Sở xây dựng xem xét chấp thuận cho UBND xã thực hiện, cập nhật điều chỉnh quy hoạch Chung xây dựng xã Trị An, quy hoạch sử dụng đất cấp xã cho phù hợp với định hướng quy hoạch tỉnh. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận, UBND xã sẽ tiếp tục thực hiện cập nhật quy hoạch chung xây dựng của xã, quy hoạch sử dụng đất (trong đó có nội dung điều chỉnh cụm Công nghiệp Trị An) nói trên cho phù hợp.

14. Cử tri Bùi Thị Ngọc Bích - ấp 2, xã Trị An:

Gia đình bà Võ Thị Thảo nuôi heo nhưng không làm hệ thống xử lý chất thải gây mùi hôi thối làm ảnh hưởng đến môi trường, người dân xung quanh, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

Trả lời:

Ngày 20/8/2025 Phòng Kinh tế đã tiến hành làm việc với cử tri Bùi Thị Ngọc Bích và hộ chăn nuôi Võ Thị Thảo tại ấp 1, xã Trị An. Qua buổi làm việc và tuyên

truyền vận động hộ bà Võ Thị Thảo đã cam kết sẽ thường xuyên dọn dẹp, vệ sinh chuồng trại và sử dụng IMO trong chăn nuôi, xử lý chất thải.

15. Cử tri Lê Duy Phẩm - ấp 1, xã Trị An:

Hiện tại công ty Nhân Tuấn Nhân xả rác, xả nước thải gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đời sống Nhân dân, đề nghị cấp trên xem xét, kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Ngày 20/8/2025 Phòng Kinh tế đã làm việc với đại diện công ty Nhân Tuấn Nhân về hành vi xả rác, xả nước thải gây ô nhiễm môi trường theo phản ánh của cử tri. Qua buổi làm việc và kiểm tra thực tế; nhận thấy tại bãi tập kết theo cử tri là rác thải nhưng qua kiểm tra thì đó là vật liệu để sản xuất đồ gốm xuất khẩu của công ty. Phía đại diện công ty cam kết trong vòng 30 ngày sẽ xử lý, sản xuất hết phần vật liệu trên; về phần nước thải thì công ty đã có hệ thống xử lý nước thải, phần phản ánh xả nước thải của cử tri là do nước mưa tràn ra, không phải nước thải của công ty.

16. Cử tri Phạm Khắc Hiệp - ấp Vĩnh An 7, xã Trị An:

Phản ánh ô nhiễm mùi hôi từ bãi rác Vĩnh Tân gây ra, Nhân dân các ấp tiếp giáp xã Tân An bị ảnh hưởng xấu đến sức khỏe.

Trả lời:

Phòng kinh tế đã có thư mời ngày 28/8/2025 để làm việc với công ty Sonadezi, kết quả buổi làm việc Phòng Kinh tế sẽ có báo cáo gửi UBND xã và cử tri.

17. Cử tri Đặng Công Lý - ấp Suối Rập, xã Trị An:

Công tác thi công đường Suối Lung, ấp Suối Rập triển khai chậm làm ảnh hưởng việc đi lại của người dân.

Trả lời:

Tuyến đường Liên ấp 1-2 xã Mã Đà cũ (đường Suối Lung) trước đây đã được UBND xã Mã Đà trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 07/3/2024. Tuy nhiên, do dự án chưa được đăng ký Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 2024 và chưa cân đối được nguồn vốn đầu tư công nên không có cơ sở phê duyệt chủ trương đầu tư để triển khai thực hiện dự án. Trong giai đoạn sắp tới UBND xã tiếp tục đưa vào kế hoạch đầu tư để trình cấp tỉnh hỗ trợ ngân sách để tiếp tục thực hiện đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt.

18. Cử tri Kiều Thị Minh Chiên - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

Đường điện của khu dân cư tổ 2, ấp Hiếu Liêm, xã Trị An không có cột điện, người dân phải tự lo đường điện, mong các cấp chính quyền hỗ trợ đưa cột điện chính vào để người dân có thể sử dụng điện.

Trả lời:

Bà Kiều Thị Minh Chiên: Tuyến đường tổ 2, ấp Hiếu Liêm, xã Trị An trước đây được đầu tư theo hình thức Nhà nước và nhân dân cùng làm, tuy nhiên trong quá trình

thực hiện, một số hộ dân chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đóng góp tài chính. Do đó, UBND xã Hiếu Liêm cũ chưa thể thực hiện đầu tư hệ thống chiếu sáng.

19. Cử tri Vũ Ngọc Cường - ấp 1, xã Trị An:

Đường điện tại tổ 2, ấp 1, xã Trị An đã hạ thế từ tháng 6/2025 đến nay người dân chưa được sử dụng.

Trả lời:

Xét ý kiến của cử tri về vấn đề sử dụng điện hạ thế, đề nghị cử tri cung cấp thêm hồ sơ chứng minh cơ quan chức năng không giải quyết việc đề nghị sử dụng điện của hộ dân liên quan nếu đã được hạ bình/trạm điện hạ thế. Ngoài ra, để hộ dân có thể sử dụng điện hạ thế đúng quy định, đề nghị hộ dân có nhu cầu liên hệ Đội quản lý điện Trị An (số 84, đường Phan Chu Trinh, ấp Vĩnh An 8, xã Trị An, tỉnh Đồng Nai) để được cung cấp mẫu đơn và hướng dẫn thực hiện hồ sơ đăng ký sử dụng điện theo quy định.

20. Cử tri Nguyễn Minh Danh - ấp 2, xã Trị An:

Đề nghị cấp có thẩm quyền mở lại con đường giao thông nông thôn khu vực Bào Thủy Hội tổ 2, ấp 2, xã Trị An để người dân thuận lợi trong việc đi lại.

Trả lời:

Qua rà soát UBND xã Trị An nhận thấy khu vực Bào Thủy Hội tổ 02, ấp 2 trước đây được kết nối bằng tuyến đường hẻm hiện hữu khoảng 78m đầu nối từ tuyến đường ĐT 768 vào đến thửa đất số 68, tờ bản đồ số 234 xã Trị An, còn lại là tuyến mòn tự mở đi nhờ qua các thửa đất do các hộ dân đứng tên. Theo đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất xã Trị An được phê duyệt thì không có bố trí quy hoạch tuyến đường để kết nối khu vực Bào Thủy Hội nên không có cơ sở thực hiện đầu tư xây dựng trong giai đoạn hiện nay. Trong giai đoạn sắp tới, UBND xã Trị An sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn thực hiện khảo sát hiện trạng dân cư, nhu cầu lưu thông kết nối của các hộ dân tại khu vực để cập nhật quy hoạch có liên quan làm cơ sở triển khai thực hiện.

21. Cử tri Mai Tiến Hữu - ấp Vĩnh An 6, xã Trị An:

Đề xuất làm đường Hồ Xuân Hương, đường tổ 5a nối với ấp Vĩnh An 3, xã Trị An.

Trả lời:

Tuyến đường Hồ Xuân Hương hiện hữu đi qua trường THCS Vĩnh An đã được UBND thị trấn Vĩnh An thực hiện đầu tư theo hình thức xã hội hóa, trong giai đoạn sắp tới UBND xã Trị An sẽ rà soát quy hoạch và định hướng phát triển KTXH, qua đó đề xuất triển khai thực hiện đầu tư các dự án (bao gồm các dự án giao thông) để tạo động lực phát triển KTXH xã Trị An. Đối với tuyến đường tổ 5a nối với ấp Vĩnh An 3 có hiện trạng là đường đất hiện hữu, UBND xã Trị An sẽ chỉ đạo phòng ban chuyên môn rà soát nhu cầu đi lại của các hộ dân tại khu vực để đề xuất thực hiện đầu tư theo hình thức xã hội hóa.

22. Cử tri Vũ Văn Biên - ấp Mã Đà, xã Trị An:

Đèn chiếu sáng đường ĐT767 từ ngã ba Lâm Sản đến chợ Mã Đà không còn hoạt động, đề nghị cấp có thẩm quyền sửa chữa.

Trả lời:

Sau khi sáp nhập và thành lập xã Trị An mới, đến nay UBND xã Trị An vẫn chưa được phân bổ kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ được giao, trong đó có công tác duy tu, sửa chữa hệ thống chiếu sáng trên các tuyến đường giao thông thuộc phạm vi địa giới hành chính. Do đó UBND xã Trị An chưa thể thực hiện công tác duy tu, sửa chữa hệ thống chiếu sáng. UBND xã sẽ thực hiện việc duy tu, sửa chữa hệ thống chiếu sáng từ ngã 3 Lâm sản đến chợ Mã Đà nói riêng và các tuyến chiếu sáng trên địa bàn xã nói chung cũng như một số bóng đèn riêng lẻ bị hư, để đảm bảo an toàn trong quá trình tham gia giao thông của người dân và đảm bảo an ninh trật tự của địa phương.

23. Cử tri Nguyễn Văn Viện - ấp 4, xã Trị An:

Đường điện 3 pha đường Bờ Hồ đã được hạ trung thế, còn hạ thế đến nay vẫn chưa được thực hiện, khi nào thì được tiến hành làm, xin thông báo cho người dân được biết.

Trả lời:

Xét ý kiến của cử tri, UBND xã đã rà soát và ghi nhận như sau: Việc đầu tư hạ thế tại tuyến đường Bờ hồ tại ấp 4 xã Trị An đã được triển khai họp dân lấy ý kiến và đã được đa số người dân đồng ý đóng góp nghĩa vụ tài chính đối với 50% kinh phí thực hiện đầu tư theo quy định của nhà nước. Do đó, UBND xã sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp Ban vận động ấp 4 thực hiện trình tự thủ tục đầu tư theo đúng quy định.

24. Cử tri Trịnh Đức Cảnh - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

Đề nghị UBND xã Trị An cải tạo lại khu vực công viên cho khang trang và sạch đẹp hơn.

Trả lời:

Hiện trên địa bàn xã Trị An sau khi sáp nhập được thừa hưởng quản lý sử dụng Trung tâm Văn hóa – TT&TT huyện Vĩnh Cửu do huyện Vĩnh Cửu trước đây đầu tư, nay là Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Trị An. Công trình có đầy đủ hạng mục như: Nhà điều hành, hội trường, hồ bơi, nhà thi đấu, công viên được lắp đặt các thiết bị thể dục thể thao,... đảm bảo phục vụ việc vui chơi giải trí của người dân.

Đồng thời khu vực công viên ấp Hiếu Liêm hiện nay được quy hoạch bổ sung vị trí cầu Hiếu Liêm 2 qua sông Bé kết nối với TP Hồ Chí Minh (tỉnh Bình Dương cũ). Do đó việc thực hiện cải tạo lại khu vực công viên, UBND xã sẽ rà soát thực hiện theo quy hoạch cũng như cân đối nguồn vốn đầu tư công trung hạn trong giai đoạn 2026-2030.

25. Cử tri Nguyễn Văn Hoa - ấp 1, xã Trị An:

Hệ thống đường giao thông nông thôn tại tổ 1, ấp 1, xã Trị An đoạn phân trường trung tâm Trị An đã xuống cấp trầm trọng, đề nghị UBND xã có hướng xử lý để thuận lợi cho Nhân dân đi lại.

Trả lời:

Hiện nay, UBND tỉnh, Sở Tài chính chưa phân bổ nguồn kinh phí sự nghiệp cho các đơn vị nên UBND xã Trị An chưa có cơ sở và kinh phí để triển khai thực hiện. Sau khi được cấp bổ sung nguồn kinh phí, UBND xã sẽ thực hiện khảo sát hiện trạng xây dựng kế hoạch duy tu, sửa chữa các tuyến đường hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn đảm bảo việc lưu thông đi lại của người dân được thuận lợi, an toàn.

26. Cử tri Lê Hoàng Cường - ấp 1, xã Trị An:

Người dân tại tổ 2, ấp 1, xã Trị An hiện tại đang sử dụng điện cụm, nay đã hạ bình nhưng người dân chưa được sử dụng điện (từ tháng 6/2025) đề nghị cấp trên xem xét, xử lý cho người dân được sử dụng điện hạ thế.

Trả lời:

Xét ý kiến của cử tri về vấn đề sử dụng điện hạ thế, đề nghị cử tri cung cấp thêm hồ sơ chứng minh cơ quan chức năng không giải quyết việc đề nghị sử dụng điện của hộ dân liên quan nếu đã được hạ bình/trạm điện hạ thế. Ngoài ra, để hộ dân có thể sử dụng điện hạ thế đúng quy định, đề nghị hộ dân có nhu cầu liên hệ Đội quản lý điện Trị An (số 84, đường Phan Chu Trinh, ấp Vĩnh An 8, xã Trị An, tỉnh Đồng Nai) để được cung cấp mẫu đơn và hướng dẫn thực hiện hồ sơ đăng ký sử dụng điện theo quy định.

27. Cử tri Phạm Khắc Hiệp - ấp Vĩnh An 7, xã Trị An:

Tuyến đường giao thông nông thôn ở ấp Vĩnh An 6 xuống cấp trầm trọng nguyên nhân do khai thác đá của mỏ đá công ty Thăng Đại Dương gây ra.

Trả lời:

Hiện nay, UBND tỉnh, Sở Tài chính chưa phân bổ nguồn kinh phí sự nghiệp cho các đơn vị nên UBND xã Trị An chưa có cơ sở và kinh phí để triển khai thực hiện. Sau khi được cấp bổ sung nguồn kinh phí, UBND xã sẽ thực hiện khảo sát hiện trạng xây dựng kế hoạch duy tu, sửa chữa các tuyến đường hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn đảm bảo việc lưu thông đi lại của người dân được thuận lợi, an toàn.

28. Cử tri Ngô Phước Hoà - ấp Suối Rập, xã Trị An:

Công tác di dời ở khu vực Đồng 4, ấp 5, xã Mã Đà (cũ) các hộ dân đã nhận được tiền bồi thường nhưng chưa nhận được đất tái định cư theo quy định

Trả lời:

Dự án Di dời, ổn định dân cư khu vực Đồng 4, có tổng diện tích thu hồi 110,87ha/ 214 trường hợp: Đã phê duyệt: 41 trường hợp/33,8 tỷ đồng; Trong đó có 33 trường hợp chưa được phê duyệt tái định cư do không có cơ chế chính sách bố trí tái định cư các trường hợp di dời mà không thu hồi đất.

- Đối với 33 trường hợp chưa được phê duyệt tái định cư: UBND huyện Vĩnh Cửu đã giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Chủ tịch UBND xã Mã Đà, các đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện thực hiện đề xuất của Giám đốc Trung tâm PTQĐ theo quy định tại Văn bản số 3180/UBND-KT ngày 19/6/2025.

- Hướng xử lý đối với 33 trường hợp bố trí tái định cư: UBND xã Trị An giao Phòng ban chuyên môn tiếp tục xử lý, nghiên cứu việc bố trí tái định cư cho 33 trường hợp đã chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Văn bản số 3180/UBND-KT ngày 19/6/2025 của UBND huyện Vĩnh Cửu theo đúng quy định của pháp luật.

29. Cử tri Phạm Văn Rê - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

Dự án di dời ổn định dân cư ấp 4, xã Hiếu Liêm (cũ) đã 26 năm rồi mà vẫn chưa được thực hiện.

Trả lời:

Đối với dự án di dời, ổn định dân cư khu vực ấp 4, xã Hiếu Liêm (cũ) hiện nay vẫn chưa UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện, chưa được bố trí nguồn kinh phí phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để di dời các hộ dân ra ngoài khu đất rừng đặc dụng của Khu bảo tồn Thiên nhiên - Văn hoá Đồng Nai. Để tiếp tục thực hiện thực hiện công tác quản lý và phát triển rừng theo quy hoạch, UBND xã Trị An sẽ tiếp tục báo cáo UBND tỉnh xem xét phương án di dời ổn định dân cư, phương án quản lý và phát triển rừng bền vững theo quy định.

30. Cử tri Đào Tự Lân - ấp Mã Đà, xã Trị An:

Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết đền bù cho 2 hộ thuộc dự án trường Tiểu học – Trung học cơ sở Mã Đà.

Trả lời:

Dự án có 02 trường hợp đất có nguồn gốc nhận giao khoán Lâm trường: UBND huyện đã có Văn bản số 1701/UBND-KT ngày 16/3/2023 kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận cho xử lý bồi thường về đất tương tự như dự án Điểm dân cư số 6 Hiếu Liêm. Đến ngày 20/7/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 7325/UBND-KTNS giao UBND huyện Vĩnh Cửu chủ trì, phối hợp với Khu bảo tồn và các cơ quan, đơn vị rà soát các nội dung có liên quan, xác định điều kiện bồi thường về đất, xử lý bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

- Ngày 27/6/2025, UBND huyện Vĩnh Cửu đã ban hành Quyết định số 4484/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Mã Đà tại xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu.

- Về nguồn gốc nhận giao khoán Lâm trường: UBND xã Trị An đang thẩm tra nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất để có cơ sở, căn cứ pháp lý thực hiện việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

31. Cử tri Nguyễn Văn Nam - ấp 1, xã Trị An:

Việc điều chỉnh diện tích đền bù thu hồi đất phục vụ dự án đường kết nối dẫn vào cầu Hiếu Liêm đã gửi đơn ngày 02/6/2025, hiện nay vẫn chưa được trả lời.

Trả lời:

Ngày 22/8/2025, UBND xã Trị An phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu và Ban Quản lý dự án Khu vực 9 tiến hành xác minh, kiểm tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của 13 hộ dân có đơn kiến nghị điều chỉnh diện tích đền bù thu hồi đất phục vụ Đường kết nối, dẫn vào Cầu Hiếu Liêm. Đồng thời, tại buổi làm việc cũng ghi nhận các ý kiến tương tự của các hộ dân. Đoàn xác minh ghi nhận các ý kiến các hộ dân, các giấy tờ pháp lý mà các hộ dân cung cấp và để có cơ sở rà soát thống nhất xử lý đơn kiến nghị đề nghị Đơn vị chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc thực hiện chồng bản đồ địa chính năm 1998 và bản đồ đo đạc địa chính mới nhất để thể hiện phân diện tích chênh lệch giữa 02 lần bản đồ, cung cấp số liệu cho UBND xã Trị An, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu để có cơ sở, căn cứ pháp lý xem xét giải quyết cho hộ dân nằm trong dự án.

32. Cử tri Phạm Thị Bích Liên - ấp Vĩnh An 1, xã Trị An:

Quy hoạch khu tái định cư tổ 1, ấp Vĩnh An 1, xã Trị An có tiếp tục thực hiện hay không? Thông báo cho người dân được biết.

Trả lời:

Khu tái định cư tổ 1, ấp Vĩnh An 01 đã được đầu tư hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật và thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân. Đối với phạm vi khu đất nằm tiếp giáp với Khu tái định cư được quy hoạch đất lợi thế đường Lê Đại Hành. Trong giai đoạn sắp tới, UBND xã Trị An sẽ triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với khu đất trên để làm cơ sở thu hồi đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

33. Cử tri Hoàng Văn Dương - ấp Hiếu Liêm, xã Trị An:

Phản ánh về thực trạng đời sống của người dân trong khu quy hoạch và chính sách về cây trồng trong khu vực do khu bảo tồn quản lý, cụ thể:

+ Hiện nay cây điều năng suất thấp và đòi hỏi nhân lực nhiều nên rất khó khăn trong việc thu hoạch.

+ Cây trà thì không cho trồng vì coi là cây ngoại lai, trong khi cây trà là một loại cây lâm nghiệp được lâm trường thực hiện các dự án trồng rừng trước đây (327-661).

+ Đề nghị cấp trên xem xét những loại đất còn thời hạn hợp đồng thì cho người dân được trồng trà để phù hợp với điều kiện thực tế trong vùng quy hoạch hiện nay.

Trả lời:

- Theo quy hoạch ba loại rừng được UBND tỉnh Đồng Nai công bố tại Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về Phê duyệt kết quả rà soát, chuyển đổi đất, rừng phòng hộ đầu nguồn ít xung yếu sang quy hoạch phát triển rừng sản xuất và kết quả rà soát, điều chỉnh 03 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2025, định hướng đến năm

2030, thì tại Khu Bảo tồn quy hoạch chỉ có hai loại rừng là rừng đặc dụng và rừng sản xuất, không có rừng phòng hộ.

- Tại khoản 2, Điều 5 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “Rừng đặc dụng được sử dụng chủ yếu để bảo tồn hệ sinh thái rừng tự nhiên, nguồn gen sinh vật rừng, nghiên cứu khoa học, bảo tồn di tích lịch sử - văn hóa, tín ngưỡng, danh lam thắng cảnh kết hợp du lịch sinh thái; nghỉ dưỡng, giải trí trừ phân khu bảo vệ nghiêm ngặt của rừng đặc dụng; cung ứng dịch vụ môi trường rừng”;

- Khoản 4, Điều 5 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “Rừng sản xuất được sử dụng chủ yếu để cung cấp lâm sản; sản xuất, kinh doanh lâm, nông, ngư nghiệp kết hợp; du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; cung ứng dịch vụ môi trường rừng”;

- Tại Điều 9 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định “Các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động lâm nghiệp”, nêu rõ 09 nhóm hành vi bị nghiêm cấm, cụ thể tại khoản 8 nêu “Giao rừng, cho thuê rừng, thu hồi rừng, chuyển loại rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng trái qui định của pháp luật;...”;

- Tại điểm d, khoản 2, Điều 11, Nghị định 156/2018/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp qui định “d) Không thả và nuôi, trồng các loài động vật, thực vật không có phân bố tự nhiên tại khu rừng đặc dụng”;

- Tại điểm d, khoản 2, Điều 8 Nghị định số 01-CP ngày 04/01/1995 qui định bên nhận khoán “Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch của bên giao khoán, cải tạo và bồi dưỡng đất, không làm thoái hoá đất”.

- Như vậy, đối với khu vực rừng thuộc quy hoạch rừng đặc dụng việc tự ý chuyển đổi trồng, trồng các loài cây trồng không có phân bố tự nhiên tại Khu Bảo tồn là trái với quy định của pháp luật hiện hành (Không phải Khu Bảo tồn không cho phép chuyển đổi cây trồng) và vi phạm các nội dung đã ký kết trong hợp đồng giao khoán

34. Cử tri Phạm Ngọc Hải - ấp Bà Hào, xã Trị An:

+ Năm 2023 voi rừng vào phá vườn diện tích 10.390 m² trong biên bản ghi 156 cây dừa 2 năm tuổi, 11 cây chuối bị voi phá, đến năm 2024 thì tôi nhận được tiền đền bù là 166.000 đồng (tiền 11 cây chuối) còn 156 cây dừa tôi chưa được nhận tiền hỗ trợ.

+ Năm 2024 – 2025 trạm kiểm lâm và ấp 5, xã Mã Đà (cũ) vào lập biên bản 7 lần voi rừng phá hoại vườn tôi trồng dừa và mít, hiện nay vẫn chưa nhận được đền bù, hỗ trợ.

Trả lời:

+ Về ý kiến thứ nhất; 156 cây dừa của ông Phạm Ngọc Hải đã được phê duyệt hỗ trợ theo danh sách tổng hợp thiệt hại hoa màu của các hộ dân do động vật rừng gây ra trên địa bàn xã Mã Đà (Cũ), từ ngày 01/1/2024 đến 31/10/2024.

+ Ý kiến thứ hai; hiện tại Phòng Kinh Tế đang xây dựng Tờ trình và Quyết định phê duyệt danh sách hộ dân bị thiệt hại hoa màu do động vật rừng gây ra.

35. Cử tri Mai Tiến Hữu - Ấp Vĩnh An 6

+ Đề nghị nâng cao năng lực đối với ông Mai Sĩ Đại và ông Trần Văn Phong

Trả lời

Vụ việc mà cử tri phản ánh liên quan đến ông Mai Sĩ Đại xảy ra trước tháng 7/2025 (tháng 15/02/2025 và 23/4/2025), thời điểm này ông Mai Sĩ Đại đang công tác tại UBND thị trấn Vĩnh An.

Tại thời điểm xảy ra phản ánh, ông Trần Văn Phong được phân công tiếp nhận hồ sơ thuộc lĩnh vực Bảo trợ xã hội, thường xuyên tiếp xúc với người cao tuổi (trên 75 tuổi) nên giọng nói có phần to hơn bình thường. Sau khi ông Mai Tiến Hữu góp ý thì ông Trần Văn Phong đã nhận thấy khuyết điểm, thực hiện xin lỗi công dân Mai Tiến Hữu và được ông Hữu ghi nhận.

Thông qua ý kiến của cử tri, Trung tâm Phục vụ hành chính công quán triệt toàn thể cán bộ, công chức, viên chức thực hiện đúng quy định về văn hóa công sở, giao tiếp ứng xử với công dân để phục vụ người dân được tốt hơn.

36. Cử tri Lê Vũ Oanh - Ấp Mã Đà

+ Đề nghị chấn chỉnh cách làm việc tại bộ phận tiếp công dân xã Trị An đối với bà Hoàng Thị Phụng.

Trả lời:

Văn phòng HĐND và UBND xã đã nhắc nhở, đề nghị công chức Hoàng Thị Phụng rút kinh nghiệm đối với công chức Hoàng Thị Phụng trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ để phục vụ nhân dân tốt hơn trong thời gian tới.

Trên đây là báo cáo về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND xã khóa XII, UBND xã báo cáo Thường trực HĐND xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Khu Bảo tồn TNVH Đồng Nai;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc xã;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Uy Danh