

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRỊ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1037/QĐ-XPHC

Trị An, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với
Ông Đồng Quảng Long - địa chỉ: Tổ 17, Kp2A, P. Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỊ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Trị An về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai 40/BB-VPHC ngày 23/10/2025 do ông Đặng Hiếu Học, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã Trị An lập và các tài liệu có trong hồ sơ;

Địa chỉ: Số 224, Nguyễn Tất Thành, Ấp Vĩnh An 2, xã Trị An, tỉnh Đồng Nai



Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 239/TTr-PKT ngày 29/10/2025 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. ông Đồng Quảng Long, Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/8/1978, Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: 36/3, Tổ 17, Kp 2A, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 030078012394; Ngày cấp: 26/8/2022,
Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi:

Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao đất để quản lý. **Cụ thể:**

Ngày 23/12/2017, ông Đồng Quảng Long chiếm diện tích đất 14.477,2 m² tại một phần thửa đất số 15 tờ bản đồ số 286 (thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 27 xã Hiếu Liêm cũ, tờ bản đồ 66 xã Trị An cũ) nay thuộc địa giới hành chính xã Trị An, tỉnh Đồng Nai (mới); vào ngày 14/7/2025, ông Long đã dựng chòi lá để vật tư nông nghiệp, giàn pin năng lượng và trồng cây cà phê, cây cau với diện tích 57,7 m². Phần diện tích chiếm đất được căn cứ theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3353/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu ký phát hành ngày 09/9/2025.

Phần diện tích chiếm đất nêu trên do các cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý theo Quyết định số 4681/QĐ.CT.UBT ngày 03 tháng 12 năm 2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Đồng Nai; Biên bản bàn giao ngày 19/09/2012 giữa Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai và UBND xã Hiếu Liêm; Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3. Quy định tại:

Điểm e khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể mức phạt: **125.000.000 đồng** (*Một trăm hai mươi lăm triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Biện pháp thứ nhất: Buộc ông Đồng Quảng Long khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

- Biện pháp thứ hai: Buộc ông Đồng Quảng Long nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm mà có. Số lợi bất hợp pháp được tính theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai với số tiền là: **60.223.774 đồng** (*Sáu mươi triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng*).

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đồng Quảng Long chi trả.

* Tổng cộng số tiền phải nộp phạt nêu trên là: **185.223.774 đồng** (*Một trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đồng Quảng Long để chấp hành quyết định xử phạt.

Ông Đồng Quảng Long phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đồng Quảng Long không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân ông Đồng Quảng Long phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đồng Quảng Long phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Agribank - CN Vĩnh Cửu - Bắc Đồng Nai hoặc Ngân hàng TMCP Lộc Phát - PGD Vĩnh Cửu hoặc Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HDBank) - PGD Vĩnh Cửu nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 5 ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

b) Ông Đồng Quảng Long có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 5 để theo dõi thu tiền phạt.

3. Giao Phòng Kinh tế xã Trị An để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Trị An, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT-THNC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Uy Danh