

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRỊ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Trị An, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Phương Lan để thực hiện
dự án Đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỊ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 150/NĐ-2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Cửu giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị Quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung danh mục thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở Nông nghiệp & Môi trường Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị Quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 28/2/2023 của HĐND huyện Vĩnh Cửu về việc quyết định Chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu năm 2023 (dự án nhóm B);

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 28/2/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu năm 2023 (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt báo cáo Nghiên cứu khả thi dự án đường kết nối, dẫn vào Cầu Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Trị An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Trị An;

Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Trị An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An tỉnh Đồng Nai (đợt 1 – 43 trường hợp).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 253/TTr-PKT ngày 30 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 479,6 m² đất của ông (bà) Lê Phương Lan, địa chỉ: 424/12, khu phố 5, P.Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần Thửa đất số 32, tờ

bản đồ số 20, xã Trị An (cũ), nay là tờ bản đồ số 240, xã Trị An (sau sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã) theo Văn bản số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai, loại đất LUK, tại xã Trị An tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trị An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lê Phương Lan; trường hợp ông (bà) Lê Phương Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trị An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Trị An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Trị An, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Ông (bà) Lê Phương Lan;
- Lưu: VT, PKT (7 bản chính).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Uy Danh