

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Trị An ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên ⁽²⁾: **NGUYỄN VĂN A, Năm sinh: 19xx**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: **04408900xxxx, Ngày cấp 12/11/20xx, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

Địa chỉ ⁽⁴⁾: **KP3, XÃ TRỊ AN, TỈNH ĐỒNG NAI**

d) Họ và tên ⁽²⁾ **NGUYỄN THỊ B, Năm sinh: 19xx**

e) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: **04408900xxxx, Ngày cấp 12/11/20xx, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

g) Địa chỉ ⁽⁴⁾: **KP3 XÃ TRỊ AN, TỈNH ĐỒNG NAI**

f) Điện thoại liên hệ (nếu có): **084723xxxx** Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký

a) Thửa đất số:**xx**.....; 2.2. Tờ bản đồ số: **xx**

(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: **KP3 XÃ TRỊ AN, TỈNH ĐỒNG NAI**

c) Diện tích ⁽⁶⁾: ...**789**.... m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: **789** m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾:**ONT+CLN (ONT=300m²)**, từ thời điểm:

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: **ONT=Lâu dài**

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾:

Từ 1975 đến 1980 đất hoang, không rõ ai đang quản lý sử dụng, năm 1980 tôi tự khai phá sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp. Nhà ở do vợ chồng tôi xây dựng nămvới diện tích khoảng ...m².

Đề nghị được cấp đất ở với diện tích 300m² theo hạn mức quy định.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):*

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
.....

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày tháng... năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN
LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐;
Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGUYỄN THỊ B	19xx	CCD	084723xxxxx	21/12/20xx	CỤC CẢNH SÁT	KP3 XÃ TRỊ AN
2							

....., ngày ... tháng ... năm
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Mẫu số 15b.

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT
CỦA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT
NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI
(Kèm theo Mẫu số 15)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Thời hạn đề nghị được sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1							
2							

....., ngày ... tháng ... năm

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)